

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 3, d. 27. maj 2020

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2, 2020 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Dorthé og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2019/20
4. Datoer for møder
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Kloak

Kloakkerne i gruppe 7 er blevet undersøgt. Resultatet viste mange fedtaflejringer på grund af dårligt fald, og kloakkerne er efterfølgende blevet spulet. Kloakfirmaet anbefaler spuling hvert 5. år.

Det aftales, at Morten indhenter priser på spuling i én gruppe af gangen samt i alle 8 grupper samtidig. Det undersøges også, hvilke grupper der har haft flest problemer/besøg af kloakfirma.

Parkering

Der er optalt i alt 96 markerede p-pladser til bebyggelsens 120 boliger. Bestyrelsen vil ikke umiddelbart gå videre i forhold til at skabe flere pladser, da den eneste mulighed ses i form af en udvidelse af parkering på grus mellem gr. 6 og 8 med 2 pladser. Der vil forhåbentlig snart være parkeringsmulighed for gæster ved skolen igen.

Der afprøves beplantning ved søen for at forhindre parkering på græsarealer.

Søen

Beskæring og træfældning er gennemført, dog mangler et lille træ at blive fældet. Morten bekræfter, at afløb er blevet rensset. Bestanden af guldfisk er begrænset, og der er frøer i søen.

Lave gavle

Der er modtaget et overslag på 1,2 million kr. på reparation af 9 gavle, og Lejerbo anbefaler finansiering via et 30-årigt realkreditlån. Bestyrelsen planlægger at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde. Hvis finansieringsforslaget skal til urafstemning blandt alle beboere, skal der være 25 % af de fremmødte på et afdelingsmøde, der kræver urafstemning.

Hække

8 beboere fik brev efter kontrol af klipning og højde i oktober 2019.

Maling af røde træfacader

Morten oplyser, at der skal være gennemgang for fejl og mangler i de 4 grupper, der fik malet i efteråret 2019. Resten af grupperne skal males i eftersommeren 2020, hvor det sorte træværk på fælleshuset også bliver malet.

Levende hegn

Beskæring er gennemført som aftalt.

Ny plan for græsarealer

Efter åbent udendørs bestyrelsesmøde i september 2019 besluttede bestyrelsen at afprøve følgende omlægning:

- De 4 græsrobotter kører på arealerne ved søen samt udenom gruppe 6, 7 og 8.
- Inde i grupperne, langs med stier ind til grupperne samt foran Fælleshuset skal græsset slås jævnlige med maskine.
- Alle øvrige græsarealer slås eller vertikalskæres én gang om året i 2. halvår. Græsset fjernes efter slåning på disse arealer.

Bestyrelsen beslutter d. 27. maj 2020 følgende tilretning:

- Græsset bliver slået inde i grupperne, langs med stierne, langs med sokler og langs med hække.
- Sten ved køreveje og skilte holdes fri for græs.
- Der bliver slået græs langs med hækkene ud mod Højager og langs med rabatten.

Tilretningen skal evalueres på næste bestyrelsesmøde.

Det åbne udendørs bestyrelsesmøde i 2020 bliver afholdt lørdag d. 19. september. Her vil den samlede grønne plan som bestyrelsen arbejder med blive evalueret. En samlet plan for den fremtidige vedligeholdelse af de grønne områder vil være klar til det ordinære afdelingsmøde i februar 2021.

Plantning af buske

Beboerne har plantet buske i alle grupper.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2019/20

Forbruget ser OK ud. Der mangler diverse omkonteringer.

4. Datoer for møder

Bestyrelsesmøde **onsdag d. 12. august** kl. 19.

Åbent udendørs bestyrelsesmøde **lørdag d. 19. september**.

Eventuelt ekstraordinært afdelingsmøde om renovering af lave gavle i **august** måned.

5. Eventuelt Pris for rengøring af fælleshuset efter udlejning drøftes.