

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 1, d. 8. januar 2020

Referat af bestyrelsesmøde nr. 6, 2019 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Bente, Dorthe, Poul og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Anne-Grethe

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Regnskab 2018/19
4. Økonomi 2019/20
5. Budget og vedligeholdelsesplan 2020/21
6. Afdelingsmøde d. 26. februar
7. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Affald

Affaldstaksterne stiger i 2020 og i den forbindelse aftales, at Lejerbo skal undersøge, om vi kan få hentet haveaffald af Hillerød Forsyning indenfor det opkrævede grundgebyr.

Sten v. gruppe 7

Det skal undersøges, om der kan opsættes en anden form for markering af, at der ikke må parkeres på fællesarealer – f.eks. ved etablering af kantsten.

Søen

Tilbud på træfældning og grødeskæring er modtaget og accepteret, og arbejdet skal sættes i gang.

Finansiering af 8 nye gavle

Lejerbo optager det aftalte kreditforeningslån nu. Den afledte huslejestigning skal varsles med 3 måneder.

Lave gavle

Lejerbo rykkes for svar ift. Bokelunds undersøgelse:

1. Er der en sikkerhedsmæssig risiko for at gavlene kan vælte?
2. Er der risiko for at der sker yderligere skade på de vestvendte gavle, hvis der ikke gøres noget?
3. Findes der billigere alternativer til nedrivning og genopbygning af gavlene?
4. Vil det på sigt være en god ide at montere vingetegl på alle resterende gavle?

Hække

Lejerbo rykkes for svar på, hvor mange beboere der har fået brev efter kontrol af klipning og højde i oktober 2019.

Maling af røde træfacader

Der er malet i 4 grupper i efteråret 2019. Resten males i eftersommeren 2020.

Levende hegn

Tilbud på beskæring er modtaget og accepteret, og arbejdet skal sættes i gang.

Vaskeri

1 stk. tørretumbler er udskiftet til 43.500 kr. alt inkl. Den nye maskine er mere miljøvenlig og økonomisk, og den stopper selv, når tøjet er tørt.

Opdatering af husorden

Bestyrelsens forslag til ny husorden sendes ud sammen med indkaldelse til afdelingsmødet.

Nye køkkener

Bestyrelsens spørgsmål til finansiering af nye køkkener i familie- og ungdomsboliger tages op på budgetmøde med Lejerbo d. 15. januar.

Ny aftale med YouSee

Karl Erik har rettet henvendelse til YouSee vedrørende muligheder ift. fibernet. Der afholdes møde med YouSee d. 6. februar.

Ny plan for græsarealer

Det er aftalt med Allan, hvor og hvordan der skal slås græs.

Plantning af buske

Der er udsendt information til beboerne om muligheden for indkøb af buske til grupperne. Beboerne skal selv plante buskene. To grupper har indtil videre meldt positivt tilbage.

Algerensning i 2020

Det er kun tagene, der skal renses i år.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Regnskab 2018/19

Regnskabet gennemgås i hovedtræk og tages op på budget/økonomimøde med Lejerbo d. 15. januar.

4. Økonomi 2019/20

Forbruget ser OK ud. Økonomi ift. Vandrør-skader og vandskade i en bolig i gruppe 6 drøftes.

5. Budget og vedligeholdelsesplan 2020/21

Dokumenterne gennemgås i hovedtræk og tages op på budget/økonomimøde med Lejerbo d. 15. januar.

6. Afdelingsmøde onsdag d. 26. februar

Bestyrelsen arrangerer spisning før mødet i lighed med tidligere år.
Poul og Berit er på valg til bestyrelsen. Poul modtager ikke genvalg.

7. Eventuelt

Tilbud på køb af røgalarmer mv. er modtaget, og det aftales, at tilbuddet omdeles til beboerne sammen med den skriftlige årsberetning.