

## **Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**

### **Referat af møde nr. 8, d. 25. januar 2023**

### **Referat af bestyrelsesmøde nr. 7, 2022 er godkendt via mail**

**Til stede:** Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Tina og Berit (referent)  
Lokalinspektør Carsten Hempel-Hansen fra Lejerbo

### **Dagsorden:**

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2022-23
4. Ordinært afdelingsmøde
5. Datoer for møder
6. Eventuelt

#### **1. Aktuelle sager**

##### **Badeværelser**

Bestyrelsen fremsætter forslag om kollektiv råderet på kommende afdelingsmøde. Beregninger er lavet på udskiftning af 15 badeværelser. Udskiftning ved fraflytning afhænger af en individuel vurdering.

##### **Sternbrædder og trapper**

Maling og reparationer er udført i gruppe 8. Gruppe 6 og 7 udføres i løbet af 2023.

##### **Råderet mv.**

Dokumenter for råderetskatalog, husorden og vedligeholdelsesreglement gennemgås. Forslag omdeles til beboere 1 uge før afdelingsmødet.

##### **Rørprojekt**

Carsten Pietras fra AFRY har gennemgået rørføringer v. forskellige boliger. Lejerbo rykkes for tilbagemelding ift. status på udbud.

##### **Oprydning i træer syd for gruppe 6**

Er gennemført.

##### **Petanquebane**

Tilbud er indhentet, og bestyrelsen fremsætter forslag om etablering af bane mellem gruppe 6 og 8 på kommende afdelingsmøde.

##### **Årshjul**

Der skal afsættes flere timer til pleje af levende hegn. Ved vinterbeskæring skal der fokus på at fjerne ahorn og på højden af æbletræer.

## **Søen**

Grødeskærer-firma har opsagt samarbejdet på grund af chikane fra beboere. Sagen vil blive nævnt i bestyrelsens skriftlige årsberetning.

## **Etablering af fibernet**

Aftale med TDC om potentiel tilslutning til fibernet er underskrevet.

## **Regnskab for fælleshus**

Der er januar 2023 et overskud på 6.433 kr.

### **2. Henvendelser fra beboere**

Diverse henvendelser drøftes.

### **3. Økonomi 2022-23**

Det ser OK ud. Forbrug på konto 116 er lidt højere end forventet.

### **4. Ordinært afdelingsmøde**

Indkaldelse omdeles snarest.

Dagsorden med indkomne forslag skal omdeles 1 uge før mødet.

Bestyrelsen fremsætter 5 forslag (kollektiv råderet på badeværelser, etablering af petanquebane, råderetskatalog samt revideret husorden og vedligeholdelsesreglement).

Der vil som tidligere år være spisning for tilmeldte.

### **5. Datoer for møder**

Tirsdag d. 14. februar kl. 19: Bestyrelsesmøde.

Tirsdag d. 28. februar kl. 19: Afdelingsmøde. Spisning for tilmeldte beboere kl. 18.