

## **Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**

**Referat af møde nr. 6, d. 10. november 2022**

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 5, 2022 er godkendt via mail**

**Til stede:** Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Tina og Berit (referent)  
Kursusleder Susanne Frelsvig fra Lejerbo under workshop om råderetskatalog mv.

**Afbud:** Lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

### **Dagsorden:**

1. Suppleant indtræder i bestyrelsen
2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
3. Henvendelser fra beboere
4. Økonomi 2022-23
5. Budget 2023-24
6. Datoer for møder
7. Herefter workshop omkring udarbejdelse af råderetskatalog og opdatering af vedligeholdelsesreglement og husorden

#### **1. Suppleant indtræder i bestyrelsen**

Velkommen til Tina Thomsen, der er indtrådt i bestyrelsen efter Dorthe Skydstoftes fraflytning.

#### **2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager**

##### **Kontrol af hække efter 1. oktober**

Er udført og enkelte lejere har fået brev med påmindelse om klipning.

##### **Badeværelser**

Lars Schmidt laver forslag til udskiftning via råderet. Forslaget drøftes på budgetmøde d. 14. december.

##### **Trapper og sternbrædder**

Reparation af sternbrædder er startet i gruppe 8.

##### **Rør-projekt**

Projektet blev vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde d. 29. september, og vi afventer nu udbud.

Det skal afklares, om en bolig der får skiftet rør nu pga. rørbrud også indgår i det samlede projekt.

### **Grøn plan**

Græsset på skråninger mv. skal slås én gang om året i henhold til grøn plan. Dette skal ske inden d. 1. oktober. Der er slået græs i år, men der er enkelte mangler ved søen og under træer ved gruppe 6.

### **Søen**

Der mangler at blive grødeskåret.

Det gamle springvand skal fjernes, og der skal udarbejdes en ny plan for 2023.

### **3. Henvendelser fra beboere**

Der er givet tilladelse til opsætning af en havetrampolin

Regler om opsætning af trampoliner indgår i forslag til opdatering af husorden under pkt. 7

### **4. Økonomi 2022 - 23**

Punktet udskydes til næste bestyrelsesmøde.

### **5. Budget 2023 - 24**

Punktet udskydes til næste bestyrelsesmøde.

### **6. Datoer for møder**

Torsdag d. 1. december kl. 19: Bestyrelsesmøde med forberedelse til budgetmøde

Onsdag d. 14. december kl. 17: Budgetmøde hos Lejerbo på Huginsvej

### **7. Workshop omkring udarbejdelse af råderetskatalog og opdatering af vedligeholdelsesreglement og husorden**

Susanne Frelsvig og bestyrelsen udarbejder forslag til fremlæggelse på næste ordinære af delingsmøde i 2023.

Råderetskataloget beskriver individuel råderet udenfor boligen og skelner mellem forbedrings- og forandringsarbejder. Kataloget kommer til at indeholde beskrivelser for bl.a. opsætning af drivhuse, redskabsskure, hegn og markiser. Et råderetskatalog er en udtømmende liste, dvs. hvis en forandring eller forbedring ikke er beskrevet i kataloget, er den ikke tilladt.

Forslaget til opdateret husorden kommer bl.a. til at indeholde beskrivelser omkring opsætning af havepavilloner og trampoliner.