

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 6, d. 12. december 2018

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5, 2018 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Birthe, Poul, Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Anne-Grethe

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Udkast til regnskab 2017-18
4. Forslag til budget 2019-20
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Præsentation af ny lokalinspektør, der er startet d. 01.12. Morten, der er uddannet tømrer, kommer fra en stilling som lokalinspektør i Lejerbo Frederiksværk og har været ansat i Lejerbo i en lang årrække.

Mikkel Rabech er stoppet og ny teamleder, Allan, starter d. 02.01.

Fra 2019 planlægger Morten at sende en opdateret liste til bestyrelsen forud for bestyrelsesmøderne indeholdende status på drift (konto 115 og 116), fraflytninger, forbrugsaflysninger samt status på igangværende sager.

Opdatering på bestyrelsens liste over igangværende sager – som Morten ikke har haft lejlighed til at se endnu:

Isolering

Byggerådgiver Jens Bokelund har vurderet, at der er isoleret i 200 mm tykkelse på lofterne. Der vil ikke være nogen besparelse i at isolere yderligere. Det skal dog undersøges, om isoleringen ligger rigtigt, hvilket kan ske i forbindelse med undersøgelse af forankring til tagkonstruktion i de lave gavle.

Bestyrelsen har modtaget driftsrapport fra varmekonsulent vedrørende kontrol af de varmetekniske installationer i boilerum, herunder isolering, som er sendt til Lejerbo i maj 2018. Det skal undersøges, hvordan Lejerbo følger op på rapportens bemærkninger.

Kloakrør

Skal evt. undersøges i 2019

Affald

Bestyrelsen rykker Lejerbo for bestilling af miljøskab til Farligt Affald. Der skal aftales nærmere i forhold til, på hvilke tidspunkter skabet skal være låst op for aflevering af affald.

Bestyrelsens informationsmateriale med faktaark om de forskellige affaldsordninger er under udarbejdelse, herunder oversigt over tømningfrekvens for de forskellige affaldstyper.

Sten ved gruppe 7

Morten rykker entreprenør for opsætning i forbindelse med møde.

Søen

Springvandet er slukket for vinteren.

Gavle

Renovering af de 8 udvalgte gavle er udført, og arbejdet er afleveret uden anmærkninger. Der er et udestående i forhold til manglende nummerskilt med lys ved gruppe 7.

Lave gavle

Bokelund har lavet stikprøver på ikke-vestvendte gavle. Der er ikke konstateret rustne bindere, men der er problemer med limning, og forankring af gasbeton i tagkonstruktionen skal undersøges. Konklusionen er, at der er problemer med de vestvendte lave gavle.

Morten har aftalt møde med Bokelund d. 14.12.

Fliser under trapper

Arbejdet har været udskudt, men kan nu sættes i gang. Der ligger et tilbud på 55.000 kr. ex. moms fra 2017.

Hække

Aftalt, at Lejerbo tjekker højde mv. i uge 2, 2019.

Store træer i grupperne

Aftalt, at Morten og Karl Erik mødes d. 20.12., så Morten kan få udpeget, hvilke træer der skal fældes.

Maling af røde træfacader

Tages op på bestyrelsens budgetmøde med Lejerbo d. 18.12.

Robotplæneklippere

Græsset mellem gruppe 6 og 8 er ikke blevet slået af robotterne. En eventuel udvidelse af robotplæneklippernes rækkevidde tages op til foråret.

Levende hegn og sø

Der skal aftales et tidspunkt for beskæring.

Kørevej v. gruppe 2-4

Lejerbo skal vurdere, om flisebelægningen har taget skade af skraldebilernes tryk ved tømning af de nedgravede containere samt komme med et bud på evt. pris for stabilisering af underlag.

Fælleshus

Lejerbo rykkes for ny rampe til kørestol ved indgangen.

Brandvejs-skilte

Skal tjekkes og nogle skal repareres/udskiftes.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

Æbletræer tæt på haver og stier kan beskæres let.

Det roder igen i vaskeriet, og der ligger en del uafhentet tøj. Aftalt, at Lejerbo laver et skilt med opfordring til at huske at hente tøj og med info om, hvornår glemt tøj bliver fjernet.

3. Udkast til regnskab 2017-18

4. Forslag til budget 2019-20

Udkast til regnskab og budgetmateriale gennemgås og drøftes forud for bestyrelsens møde hos Lejerbo d. 18.12.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde aftales til tirsdag d. 22. januar kl. 19.

Afdelingsmøde afholdes tirsdag d. 26. februar i Fælleshuset og indledes med spisning kl. 18.