

**Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**  
**Referat af møde nr. 6, d. 9. til d. 14. december 2020**  
**Referat af bestyrelsesmøde nr. 5, 2020 er godkendt via mail**

**Dagsorden:**

1. Nyt fra Lejerbo og Aktuelle sager.
2. Henvendelser fra beboere.
3. Forslag til budget 21-22 og budgetmødet 17.12.2020
4. Regnskab 19-20.
5. Økonomi 20-21.
6. Datoer for møder.
7. Evt.

**1. Nyt fra Lejerbo og Aktuelle sager.**

**Boilerrum.**

I rapporten fra 2020 er der anført nogle problemer vedrørende vores fjernvarme. Lejerbo arbejder på at udbedre forholdene.

**Søen.**

Beskæring af buske og små træer gennemført.  
Grødeskæring er gennemført.  
Hegnet om søen skal repareres.

**Maling af røde træfacader.**

Det undersøges om det er gennemført uden mangler.

**TV- signal og bredbånd.**

Der skal laves forslag til ordinært afdelingsmøde.  
Der skal være 2 forslag.  
a. Nyt tilbud fra Yousee, der svarer til nuværende.  
b. Aftalen opsiges og der etableres ikke nogen ny kollektiv tv-forsyning.

**Fælleshuset.**

Bestyrelsen har besluttet at Fælleshuset er lukket for udlejning frem til 1.marts 2021.

**Legeplads.**

Har der været inspektion?

Reparationer af træværk og legeredskaber.

## **2 grantræer.**

Hvornår bliver de fældet. Vi rykker for tidspunkt.

Træ mod syd ved vejen - er knækket og med løs stamme - skal fældes samtidig.

## **2. Henvendelser fra beboere.**

Henvendelser blev gennemgået. Træer skal beskæres jævnlige og hensigtsmæssigt i forhold til fremtidig vækst

## **3. Forslag til budget 21-22**

Forslag til ændringer:

Udgifter:

106. Ejendomsskatter -18.000 til **930.000**

115. Almindelig vedligeholdelse -80.000 til **220.000**

119.9 Uforudsete -2.000 til **43.000**

120. Henlæggelse Planlagt vedligeholdelse +100.00 til **1.400.000**

**Samlet ændring 0 i udgifter** og dermed ingen huslejeforhøjelse.

116. Forbrug Planlagt vedligehold. Kloak. + 50.000 til **1.290.000**

## **Andre forhold til budget møde.**

Finansiering af forslag til rørarbejder.

Finansiering af forslag til 4 små gavle.

Vi foretrækker et samlet 30-årigt lån for begge opgaver.

## **4. Regnskab 19-20.**

Bestyrelsen kan godkende regnskabet.

## **5. Økonomi 20-21.**

Efter 2 måneder af regnskabsåret er der ikke noget særligt at bemærke.

## **6. Datoer for møder.**

Vi aftaler datoer i starten af januar 2021.

## **7. Evt.**

Vi udsender en "Jule og nytårshilsen til alle beboere".