

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 6, d. 4. december 2019

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5, 2019 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik (referent), Bente, Poul samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Anne-Grethe, Berit

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Regnskab 2018-2019
4. Økonomi 2019/2020
5. Vedligeholdelsesplan 2020/21 og budget 2020/21
6. Datoer for afdelingsmøde og bestyrelsesmøde.
7. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Affald

Storskrald var igen i november placeret forkert, men blev flyttet på den rigtige plads efter henvendelse til Hillerød forsyning. Takster for renovation i 2020 betyder at der er en stor stigning på tømningsgebyrer. Den samlede stigning er i størrelsesordenen 15-20 %.

På et møde hos Hillerød Forsyning blev der lovet at der ville være mere styr på det i 2020.

Søen

Der skal fældes en del træer og beskæres buske og grødeskæres i NV hjørnet.

Levende hegn.

Det levende hegn mellem søen og gruppe 7 og det levende hegn mellem gruppe 6 og 8 skal vedligeholdes i højde og bredde.

Det levende hegn mellem gruppe 6 og Højager: Der er skrevet til kommunen om vedligeholdelse og fældning af grantræerne.

Vi har også bedt om en beskæring af platantræerne langs Højager af hensyn til trafikskilte m.v.

Lave gavle.

De vestvendte lave gavle er blevet undersøgt. Der er blevet lavet destruktive undersøgelser af i alt 11 gavle.

I rapporten fra rådgiver står der: ” Min konklusion er at alle de undersøgte gavle på nær 2 har en tilstand, hvor binderenes tilstand er dårlig. Når galvaniseringen er væk går korrosionen meget hurtigt i fugtigt og kalkholdigt miljø. Jeg anbefaler at en gavlrenovering udføres i de 9 gavle.”

En af de 2 gavle, hvor der ikke kunne ses en kritisk tilstand, bør undersøges nærmere da der er begyndende rust.

Bestyrelsen besluttede at rette henvendelse til Lejerbo for at få svar på følgende spørgsmål:

1. Er der en sikkerhedsmæssig risiko for at gavlene kan vælte.
2. Er der risiko for at der sker yderligere skade på de vestvendte gavle, hvis der ikke gøres noget.
3. Findes der billigere alternativer til nedrivning og genopbygning af gavlene.
4. Vil det på sigt være en god ide at montere vingetegl på alle resterende gavle.

Hække

Lejerbo har været i gang med at kontrollere for klipping og højde. Vi mangler en information om der var nogle problemer.

Store træer i grupperne

Det et sidste store træ er blevet fældet. Der således fældet 8 store træer som besluttet på et afdelingsmøde. De store træer i grupperne der er tilbage skal ikke fældes.

Maling af røde træfacader

Der er nu malet i 4 grupper. Resten bliver malet i eftersommeren 2020.

Brandvejs skilte

Skiltene er udskiftet eller repareret. Det er OK nu.

Vaskeri

En beregning af vaskeprisen viser at prisen pr vask ikke er for høj. Alle maskiner er fuldt afskrevet. Vaskeriet bruges mindre end tidligere, Der kan blive et problem med prisen, når der på et tidspunkt skal udskiftes maskiner.

Hvis den ældste maskine skal repareres for et betydeligt beløb, bliver den fjernet og ikke erstattet.

Opdatering af husorden

Bestyrelsen har fået et samlet forslag til ny husorden. Eventuelle ændringer indarbejdes løbende frem til næste bestyrelsesmøde. Forslaget udsendes sammen med den første indkaldelse til afdelingsmøde således at beboerne kan nå at stille eventuelle ændringsforslag til bestyrelsens forslag.

Ny aftale med YouSee

En aftale for hele Lejerbo Frederiksborg bliver ikke til noget. Tilslutningen var ikke stor nok. Vores egen aftale med Yousee udløber februar 2021.

Vi henvender os til Yousee om, hvornår de tilbyder os gratis fibernet.

Græsarealer

Nuværende robotter fortsætter. Græsarealerne inde i grupperne slås med maskine som nu. Alle øvrige arealer slås én gang om året. Dette meddeles Lejerbo således at det indgår i arbejdet i 2020.

Plantning af buske i grupperne.

Beboerne får tilbudt at der kan plantes nogle buske i grupperne. Der udsendes en julehilsen med tilbud om at plante sommerfuglebuske eller uægte jasmin.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes

3. Regnskab 2018-2019

Regnskabet ikke modtaget.

4. Økonomi 2019/20

Maling af røde træfacader i 4 grupper er betalt.

5. Vedligeholdelsesplan 2020/21 og budget 2020/21

Dokumenterne ikke modtaget.

6. Datoer for afdelingsmøde og bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmøde onsdag d. 8. januar kl. 19.00 i Fælleshuset.

Afdelingsmøde onsdag 26. februar kl. 19.00 i Fælleshuset.

7. Eventuelt. Intet