

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 5, d. 13. september 2022

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4, 2022 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Dorthe, Tina (suppleant) og Berit (referent)

Afbud: Bente og lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Rør-projekt og ekstraordinært afdelingsmøde
2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
3. Henvendelser fra beboere
4. Økonomi 2021-22
5. Afdelingstjek og budget 2023-24
6. Datoer for møder
7. Eventuelt

1. Rør-projekt

På baggrund af notat fra rådgiver indkaldes som tidligere besluttet til et nyt **ekstraordinært afdelingsmøde torsdag d. 29. september 2022**. Indkaldelsen sendes ud d. 14. september, og materiale med information og økonomiberegninger sendes ud ca. 1 uge før mødet.

2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Badeværelser

Lejerbo er rykket for svar på henvendelse om udskiftning via råderet.

Trapper og sternbrædder

Reparation af sternbrædder starter i gruppe 8 nu.

Råderet

Bestyrelsen har tidligere besluttet at få Lejerbos kursusafdeling til at udarbejde et råderetskatalog. Kursusafdelingen kommer til bestyrelsesmødet d. 10. november.

Grøn plan

Bestyrelsen har sendt brev til Hillerød Kommune med ønske om fældning af store ahorntræer på kommunens areal ud mod Højager.

Der er også sendt et brev til Skovskolen i Nødebo med forespørgsel, om de sender elever ud på fældningsopgaver.

Græsset på skråninger mv. skal slås én gang om året i henhold til grøn plan. Dette skal ske inden d. 1. oktober.

Oprydning i træer syd for gruppe 6

Karl Erik og Bente har afmærket træer, der ønskes fældet.

Søen

Tilbud på en luftpumpe, der kan ilte vandet i stedet for det defekte springvand er sendt til Lejerbo. Tilbuddet lyder på 6-8.000 kr.

3. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

Herunder opsætning af havetrampoliner og opbevaring af ting på fælles flisearealer.

Regler vedrørende trampoliner ønskes tilføjet i skema over forbedringsarbejder og tages op på næste ordinære afdelingsmøde.

4. Økonomi 2021/22

Alt ser OK ud på nuværende tidspunkt, hvor der er 14 dage tilbage af regnskabsåret.

5. Afdelingstjek og budget 2023-24

Vedligeholdelsesplan er ikke færdig og tages op på kommende budgetmøde.

Reparation af 4 små gavle forventes finansieret over konto 116 for planlagt vedligeholdelse.

6. Datoer for møder

Torsdag d. 29. september kl. 19: Ekstraordinært afdelingsmøde.

Torsdag d. 10. november kl. 18: Bestyrelsesmøde med deltagelse af kursusafdeling i forhold til råderetskatalog.

7. Eventuelt

Intet.