

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager
Referat af møde nr. 5, d. 1. november 2023

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Tina, Berit (referent)

Afbud: Lokalinspektør Morten Pedersen, Majken

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2022-23
4. Afdelingstjek og budget 2024-25
5. Møder resten af året
6. Eventuelt

1. Aktuelle sager

Badeværelser

Forslag om kollektiv råderet på 15 nye badeværelser er godkendt af organisationsbestyrelsen og afventer stadig godkendelse hos Hillerød Kommune. Tages op på budgetmøde d. 14.12.

Sternbrædder og trapper

Maling og reparationer er udført i gruppe 6, 7 og 8 i foråret. Gruppe 4 og 5 udføres efter d. 01.10.2023, når vejret tillader det.

Fælleshus

Hovedrengøring er gennemført.

Regnskab pr. 01.10.2023 er afregnet med Lejerbo. Fremover kommer alle indtægter for udlejning ind i en Mobile Pay box.

Karl Erik står for udlejningen p.t., men der skal findes en anden til opgaven.

Rørprojekt

Referat fra bestyrelsesmøde d. 30.08:

Morten oplyser, at arbejdet er sendt i udbud d.d. (d. 30.08.).

Der er sendt materiale ud til 5 leverandører, og de skal give besked senest d. 01.09. i forhold til, om de ønsker at afgive tilbud. Der er gennemgang af arbejdet d. 11.09. med tilbudsfrist d. 23.10.

Det forventes, at arbejdet kan starte i marts 2024.

Bestyrelsen har ikke hørt nærmere. Karl Erik har d. 01.11. spurgt til status i en mail til Lars Schmidt og Lars Hansen.

Mailadresser til beboere

Dokument , hvor man kan oplyse mailadresse, hvis man ønsker at få diverse info fra bestyrelsen er omdelt til alle beboere. Der skal følges op på, om dokumentet udleveres til nye beboere.

Grøn plan

Græsslåning af arealer, der kun slås én gang årligt, er i gang. Det aftales at sende en mail til beboerne om, at der kan lægges blomsterløg ud i græsarealerne.

Der er fjernet ahorn i det levende hegn mellem gruppe 6 og 8.

Søen

Der er etableret ny beluftning med en pumpe, og denne virker fint. Det undersøges, om pumpen skal slukkes om vinteren.

Fibernet

TDC har nedgravet og tilsluttet fibernet. Det skal undersøges, hvad der sker videre.

Information om affald

Materiale med kort for aflevering af forskellige typer affald er lamineret og omdelt til alle beboere.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser vedrørende bl.a. affald og færdsel på cykel i grupperne.

3. Økonomi 2022-23

Alt OK.

4. Afdelingstjek og budget 2024-25

Anne-Grethe har deltaget i afdelingstjek i september.

5. Møder resten af året

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 12. december kl. 19.

Der afholdes budgetmøde med Lejerbo torsdag d. 14. december kl. 17 i Højager.

6. Eventuelt

Karl Erik har deltaget i møde for bestyrelsesmedlemmer i Lejerbo Frederiksborg d. 14. september.

Tina og Karl Erik har deltaget i repræsentantskabsmøde d. 25. september. Der er valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer til Lejerbo Frederiksborg – heraf 1 fra Lejerbos hovedbestyrelse som følge af vedtægtsændringer.

Foreløbig dato for afdelingsmøde i 2024 er onsdag d. 28. februar kl. 19.