

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 5, d. 22. oktober 2020

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4, 2020 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Dorthe og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2019/20 og 2020/21
4. Datoer for møder
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Kloak

Det besluttes at spule kloakkerne i to grupper pr. år til en pris på ca. 25.000 kr. pr. gruppe. Arbejdet er udført i gruppe 7.

Søen

Lejerbo har anskaffet en båd, og springvandet bliver rettet op snarest. Beskæring af skrån timer bliver udført nu.

Hække

Lejerbo har kontrolleret højde mv., og der sendes brev til de beboere, der ikke har klippet hækken, med en frist på 14 dage til at bringe det i orden.

Maling af røde træfacader

Malerarbejdet i de resterende grupper samt mangler fra 1. etape er udført.

Ravine nord for gruppe 7

Et stød skal eventuelt fjernes. Det skal tilses, når der er vand i ravinen.

Trætrapper og sternbrædder

Plan for maling og reparation skal indgå i budget 2021. Det koster ca. 10.000 kr. pr. trappe, og én trappe er repareret.

Ny grøn plan

Forslag til grøn plan samt kort er vedhæftet referatet.

Resume fra udendørs bestyrelsesmøde d. 19.09.2020 – der blev IKKE truffet beslutninger på mødet

- God tilslutning til bestyrelsens plan for græsslåning.
- Små områder med buske mellem grupperne – kan vi det.
- Reparation af springvand.
- Syd for gruppe 6 – Ahorntræer fældes. Flere synspunkter om stor bøg skal fældes.
- Hegn til Højager. 2 nåletræer fældes nu.
- Mulighed for grillplads.
- Maling af hegn ved haveaffaldsplads.
- Plante et juletræ ved Fælleshuset.
- Ønske om petanquebane

Algerensning af tage

Arbejdet udsættes til 2022/23, evt. før, hvis der er restbeløb fra andet vedligehold.

Træterrasser

Tilføjelse til regler for forbedringsarbejder drøftes. Hvis der gives tilladelse til at etablere en træterrasse, skal den fjernes ved fraflytning og ved slid og ælde, og beboeren skal sørge for brandforsikring. Tilføjelsen skal godkendes af afdelingsmødet.

Rørbrud

Der er på baggrund af hyppige rørbrud og generelt dårlig stand indhentet et overslagsbudget på udskiftning af samtlige jordledninger/rør for varme og varmt brugsvand. Overslaget drøftes, og det besluttes, at Lejerbo skal udarbejde en finansieringsplan med konsekvensberegninger ved optagelse af et 30-årigt lån til fremlæggelse på det kommende afdelingsmøde.

Lave gavle

Der er indhentet et tilbud på renovering af 4 lave gavle. Renoveringsarbejdet kan evt. finansieres via et samlet lån (rørbrud + renovering af gavle). Uden lånoptagelse kan arbejdet evt. afskrives over 10 år som facaderenovering.

Fælleshus

De fleste af efterårets bookninger er aflyst pga. covid-19.

Margaret Raun ønsker ikke længere at stå for udlejning og rengøring. Bestyrelsen drøfter diverse i forhold til en ny udlejningsprocedure, herunder eventuel ekstern rengøring. En ændring af udlejningsproceduren skal besluttes på et afdelingsmøde.

Der er omdelt info om udlejning til alle beboere start oktober.

Legeplads

Bolte i træværk skal repareres eller udskiftes. Morten oplyser, at der snart kommer ekstern inspektion af legepladsen.

Grantræer v. gruppe 6, hegn ud mod Højager

Bestyrelsen har accepteret tilbud på 17.000 kr. ex. moms for fældning af to høje grantræer. Træerne fældes snarest.

Beskadiget skilt v. indkørsel fra Højager

Udskiftning/reparation trækker ud, da fragtfirmaet, der har påkørt skiltet nægter skaden. Der er indhentet et tilbud på 40.000 kr., og der kører en forsikrings sag mellem Lejerbos selskab TRYG og fragtfirmaets forsikring.

Juletræ foran Fælleshuset

Der er blevet plantet et nyt grantræ.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2019/20

Økonomiopfølgning for det netop afsluttede regnskabsår gennemgås.

4. Datoer for møder

Bestyrelsesmøde **onsdag d. 9. december kl. 19**

Budgetmøde hos Lejerbo **torsdag d. 17. december kl. 17**

5. Eventuelt

Intet.