

## **Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**

### **Referat af møde nr. 5, d. 14. december 2021**

### **Referat af bestyrelsesmøde nr. 4, 2021 er godkendt via mail**

**Til stede:** Karl Erik, Bente, Dorthe og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

**Afbud:** Anne-Grethe

### **Dagsorden:**

1. Udlejning af Fælleshuset
2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
3. Henvendelser fra beboere
4. Regnskab 2020/21
5. Budget 2022/23
6. Datoer for møder
7. Eventuelt

**1.** Isabel og Christine står for bookning, udlejning, kontrakter og nøgleudlevering fra 1. januar. Det aftales, at Karl Erik fortsat står for at modtage betaling via MobilePay og bestilling af eksternt rengøring efter udlejning. Der omdeles en opdateret udlejningsprocedure med kontaktoplysninger mv. til beboerne efter nytår.

**2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager**  
**Kontrol af hække efter d. 1. oktober**  
Lejerbos kontrol er stadig forsinket.

#### **Badeværelser**

Morten har indhentet tilbud i forhold til den løsning, der blev valgt på sidste bestyrelsesmøde. Pris pr. badeværelse er 90.000 kr. inkl. el og VVS og 70.000 kr. ekskl. el og VVS. Bestyrelsen beslutter at undersøge, om udskiftning kan ske via råderet ved fraflytning med max. 5 udskiftninger pr. år. Punktet tages op på det kommende budgetmøde i januar.

Morten oplyser, at der har været 13 fraflytninger i 2021, heraf ca. halvdelen fra ungdomsboliger.

#### **Sternbrædder**

Morten arbejder med indkommet tilbud på reparation og maling.

#### **Udskiftning af fjernvarme- og varmtvandsrør**

Projektlederen har meldt fra, og der skal findes en ny rådgiver efter nytår. Det er stadig planen, at rørene skal udskiftes i sommeren 2022.

Der har været yderligere to rørbrud siden sidste bestyrelsesmøde

### **Plan for grøn vedligeholdelse**

Tråd til græsrobotterne bliver flyttet, når de sættes ud til foråret.

Allan og Karl Erik har set på træer til fældning i hegnet ud mod Højager ved gruppe 6. Oprydning i træer syd for gruppe 6 er udsat indtil videre.

### **3. Henvendelser fra beboere**

Diverse henvendelser drøftes.

### **4. Regnskab 2020/21**

Regnskabet er endt med et lille underskud. Dette skyldes bl.a. et merforbrug på konto 115. i forbindelse med rørbrud og udkald ved problemer med varmt vand.

### **5. Budget 2022/23**

I forhold til ejendomsskatter afventes, hvilken betydning det nye vurderingssystem får for den almene sektor.

Der kommer stigning i udgifter til renovation, hvilket bl.a. skyldes nationale krav til yderligere sortering. Vi kan skabe mere plads til plastfraktionen ved at anskaffe beholdere over jorden til metal og udnytte hele den nedgravede kapacitet til plasten.

Bestyrelsen beslutter, at en 25 år gammel defekt maskine i vaskeriet ikke skal udskiftes. Der er faldende benyttelse af vaskeriet, og det vurderes at være tilstrækkeligt med 1 stor og 2 mindre vaskemaskiner samt 2 tørretumblere.

### **6. Datoer for møder**

Budgetmøde hos Lejerbo på Huginsvej torsdag d. 6. januar kl. 16.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 8. februar kl. 19.

Foreløbig dato for afdelingsmøde onsdag d. 23. februar kl. 19.

### **7. Eventuelt**

Intet