

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 5, d. 9. oktober 2019

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4, 2019 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Bente, Dorthe, Poul og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Anne-Grethe

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2018/19
4. Vedligeholdelsesplan 2020/21 og budget 2020/21
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Affald

Bestyrelsens informationsmateriale med fakta-ark om de forskellige affaldsordninger er blevet trykt og omdelt til alle beboere. Lejerbo udleverer materialet til nye beboere.

Blå container til småt brændbart v. gruppe 6 er blevet malet.

Containere til storskrald var ved seneste indsamling ikke placeret v. fælleshus som aftalt. Hille-rød Forsyning er kontaktet om dette.

Karl Erik deltager i møde om affald hos forsyningen d. 23. oktober.

Søen

Der skal grødeskæres i efteråret.

Lave gavle

Afventer, at byggerådgiver Bokelund indkalder til møde om undersøgelse.

Hække

Morten oplyser, at Lejerbo er i gang med at kontrollere for klipning og højde.

Store træer i grupperne

Der er bestilt fældning af det sidste træ.

Maling af røde træfacader

Der er nu malet i 3 grupper.

Robotplæneklippere

Der er opsat en ekstra plæneklipper v. gruppe 6. Denne er udlånt fra en anden Lejerbo-afdeling.

Vaskeri

Aftalt, at Morten kontakter Miele for oplysning om pris alt inkl. på en vask.

Badeværelser

Aftalt, at undersøgelse sættes i gang. Der udvælges 10 lejemål, hvor tilstanden undersøges indenfor det kommende år.

Opdatering af husorden

Aftalt, at bestyrelsen melder deres eventuelle ønsker til ændringer til Karl Erik inden næste bestyrelsesmøde d. 4. december.

Ny aftale med YouSee

Karl Erik rykker Chresten for en endelig tilbagemelding. Den nuværende aftale udløber i 2021.

Resume af udendørs bestyrelsesmøde 21. september 2019 med deltagelse af ca. 20 beboere.

Græsarealer

Nuværende robotter fortsætter. Græsarealerne inde i grupperne slås med maskine som nu. Alle øvrige arealer slås én gang året.

Levende hegn

Beskæring hvert ca. 5 år. Birk og ahorn skæres ned til roden. Øvrige træer skæres ned til 1,5-2 m. (Ask, elm, kirsebær, blommer og hassel o.a.) Syren og jasmin og evt. nye buske beskæres let.

Søen

Grødeskæring hvert år. Det lave område skal skæres helt ned i år, 2019. Piletræer uændret. Egetræer kun 1 tilbage – de øvrige fældes. Bevoksning og græs skæres helt ned en gang om året.

Stier og veje

Behov for opretning og udskiftning af fliser i grupperne. Fejning af fliser et par gange om året.

Andre forhold

Grantræer i hegn ud til vejen ved gruppe 6 er i dårlig stand og bør fældes før de vælter. Vedligeholdelse af hegn. Brev til kommunen. Det aftales, på bestyrelsesmødet d. 09.10., at Lejerbo sender brevet til kommunen efter oplæg fra Karl Erik.

Huller efter træer i grupperne. Plantning af sommerfuglebuske. Eventuelt ved at beboere gør

det. Det aftales på bestyrelsesmødet d. 09.10., at der skal kunne vælges mellem to slags små træer/buske.

Der skal ses på adgang og parkeringsforhold ved affaldsplads ved gruppe 2-4.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2018/19

Regnskabsår 2018/19 er slut, og forbruget ser OK ud.

Udgiften til renovation overskrider som forventet budget, mens der er et overskud på konto 115. Der er et samlet overskud på ca. 200.000 kr. på nuværende tidspunkt, hvor der stadig kan være enkelte åbne poster.

4. Vedligeholdelsesplan 2020/21 og budget 2020/21

Afdelingstjek afholdt d. 13. september med deltagelse af Karl Erik samt Morten og Lars Hansen fra Lejerbo. Tilretning af vedligeholdelsesplan drøftes på et kommende budgetmøde.

5. Eventuelt

Der holdes afskedsreception for tidligere lokalinspektør Lars Ellegaard i Fælleshuset, Højager, d. 18. oktober.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 4. december kl. 19.