

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 5, d. 8. oktober 2018

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4, 2018 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Birthe, Berit (referent)

Afbud: Poul og Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget, regnskab og afdelingstjek
4. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Ingen deltagelse fra Lejerbo pga. sammenfald af bestyrelsesmøder i flere afdelinger.

Isolering

Byggerådgiver Jens Bokelund har vurderet, at der er isoleret i 200 mm tykkelse på lofterne. Der vil ikke være nogen besparelse i at isolere yderligere. Det skal dog undersøges, om isoleringen ligger rigtigt, hvilket kan ske i forbindelse med undersøgelse af forankring til tagkonstruktion i de lave gavle.

Bestyrelsen har modtaget driftsrapport fra varmekonsulent vedrørende kontrol af de varmetekniske installationer i boilerum, herunder isolering, som er sendt til Lejerbo i maj 2018. Det skal undersøges, hvordan Lejerbo følger op på rapportens bemærkninger.

Affald

Bestyrelsen rykker Lejerbo for bestilling af miljøskab til Farligt Affald, som blev aftalt på sidste bestyrelsesmøde i august.

Bestyrelsens informationsmateriale med faktaark om de forskellige affaldsordninger er under udarbejdelse, herunder oversigt over tønningsfrekvens for de forskellige affaldstyper.

Lejerbo har omdelt grønne bioposer til alle lejere.

Sten ved gruppe 7

Entreprenør skal rykkes for opsætning igen.

Søen

Grødeskæring er udført.

Gavle

Renovering af de 8 udvalgte gavle er udført, og arbejdet er afleveret uden anmærkninger.

Alle udgifter bør være faktureret i regnskab 01.10.17-30.09.18.

Der er enkelte udeståender i forhold til reetablering: lys v. lille gavl i gruppe 7, fugesand enkelte steder efter reparation af knækkede fliser og nye hækplanter. Der er bestilt planter i højden 1,75 meter m. klump. Det er tidligere aftalt, at der ved reetablering af hække efter gavlrenovering også skal fyldes huller ud i hække med udgåede planter. Birte oplyser, at det er besluttet på et afdelingsmøde, at erstatningsplanter skal være 1,8 meter i højden.

Lave gavle

Bokelund har lavet stikprøver på ikke-vestvendte gavle. Der er ikke konstateret rustne bindere, men der er problemer med limning, og forankring af gasbeton i tagkonstruktionen skal undersøges. Konklusionen er, at der er problemer med de vestvendte lave gavle. Bokelund har lavet et overslag på 1,5 million kr. for udgifter til renovering. Der skal holdes et møde med Lars Schmidt og Jens Bokelund om det videre forløb.

Fliser under trapper

Arbejdet er udskudt, da Lejerbo har sat planlagt arbejde i bero indtil 01.12 .

Hække

Lejerbo rykkes for kontrol af hækkeklipping.

Store træer i grupperne

Efter det udendørs bestyrelsesmøde i juni er der aftalt fældning af i alt 8 træer.

Træerne skal fældes i løbet af den kommende vinter. Lejerbo rykkes for bestilling af firma til arbejdet.

Maling af røde træfacader

Tages op på økonomimøde med Lejerbo. Forventes udført i foråret 2019.

Robotplæneklippere

Alle plæneklippere er angiveligt ude at køre. Lejerbo kontaktes i forhold til køretider.

Ny hjemmeside

Siden er opdateret til tidligere niveau. Karl Erik har været på kursus og oplyser, at nogle ting er blevet lettere i det nye redigeringsformat. Alle bestyrelsesmedlemmer har mulighed for at uploade referater mv.

Træer m.m. i ravine ved gruppe 7

Træerne er blevet fældet af Lejerbo. Der skal evt. fyldes jord på.

Levende hegn og sø

Lejerbo har oplyst, at det levende hegn bliver udtyndet i løbet af oktober.

Kørevej v. gruppe 2-4

Lejerbo skal vurdere, om flisebelægningen har taget skade af skraldebilernes tryk ved tømning af de nedgravede containere.

Udendørs askebægre ved grupperne

Askebægrene er nu sat op. Bestyrelsen vil vurdere placering og brug efter et stykke tid.

Fælleshus

Lejerbo rykkes for ny rampe til kørestol ved indgangen.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Budget, regnskab og afdelingstjek

Bestyrelsen afventer budgetmateriale fra Lejerbo.

Der skal omkonteres mellem konto 115 og 116 i regnskab 2017-18.

4. Eventuelt

Lejerbo Frederiksborg har indkaldt bestyrelserne til evalueringssmøde d. 17. oktober vedrørende ny struktur mv.

Bestyrelsen vil stille forslag på næste repræsentantskabsmøde om, at Lejerbo Frederiksborg stopper brug af indkøbsportalen "Almen Indkøb".

Bestyrelsen har modtaget "Håndbog for beboerdemokrater om beskyttelse af persondata" fra Lejerbo.

Lejerbo skal rykkes for eftersåning af græs og tilbagemelding i forhold til køb af røgalarmer.

Karl Erik har holdt møde med Bolignet-Aarhus om muligt alternativ til YouSee. De kan angiveligt tilbyde hurtigere og billigere internetforbindelse, men de kan ikke tilbyde billigere TV.

Birte har deltaget i BL-møde om FN's verdensmål, herunder affaldssortering og ladestandere til EL-biler.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til mandag d. 26. november kl. 19.