

**Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**  
**Referat af møde nr. 4, d. 30. august 2023**

**Til stede:** Karl Erik, Anne-Grethe, Tina, Berit (referent)  
Lokalinspektør Morten Pedersen  
**Afbud:** Majken

**Dagsorden:**

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2022-23
4. Afdelingstjek og budget 2024-25
5. Møder i efteråret
6. Eventuelt

**1. Aktuelle sager**

**Hække**

Lejerbo kontrollerer ny max. højde på 2 meter i starten af oktober.

**Badeværelser**

Forslag om kollektiv råderet på 15 nye badeværelser er godkendt af organisationsbestyrelsen og afventer stadig godkendelse hos Hillerød Kommune.

**Fælleshus**

Hovedrengøring er bestilt.

Der er booket 8 udlejninger i perioden 01.09.-31.12.2023.

Karl Erik afleverer regnskab til Lejerbo ved udgangen af september måned.

**Rørprojekt**

Morten oplyser, at arbejdet er sendt i udbud d.d. (d. 30.08.).

Der er sendt materiale ud til 5 leverandører, og de skal give besked senest d. 01.09. i forhold til, om de ønsker at afgive tilbud. Der er gennemgang af arbejdet d. 11.09. med tilbudsfrist d. 23.10. Det forventes, at arbejdet kan starte i marts 2024.

**Mailadresser til beboere**

Dokument, hvor man kan oplyse mailadresse, hvis man ønsker at få diverse info fra bestyrelsen er omdelt til alle beboere. Der er p.t. registreret mailadresser fra 61 lejemål..

**Grøn plan**

Der mangler stadig ca. 2/3 af beskæringen af ahorn i levende hegn mellem gruppe 6 og 8. Morten rykker Allan.

Der skal bestilles græsslåning af de arealer, der kun slås én gang årligt omkring 1. oktober ifølge grøn plan for afdelingen.

### **Søen**

Der er etableret ny beluftning med pumpe.

Lejerbo kontakter et nyt firma til at udføre grødeskæring. Vertikal skæring af skrån timer udføres snart.

### **Fibernet**

TDC har gravet ned til fibernet i juli måned. Tidspunktet var ikke varslet overfor Lejerbo, og arbejdet medførte desværre en del gener for beboerne i form af bl.a. overgravede kabler med manglende varmt vand og udendørs belysning til følge. Kabler til robotplæneklipperne blev også gravet over.

### **Information om affald**

Udkast til nyt materiale med kort for aflevering af forskellige typer affald drøftes. Når materialet er rettet til, bliver det lamineret og omdelt til alle beboere.

## **2. Henvendelser fra beboere**

Diverse henvendelser vedrørende gener og ødelæggelser i forbindelse med TDCs nedgravning til fibernet.

## **3. Økonomi 2022-23**

Alt OK.

Konto 116 for planlagt og periodisk vedligehold er disponeret, og der sættes ikke nye arbejder i gang før i næste regnskabsår med start 1. oktober 2023.

## **4. Afdelingstjek og budget 2024-25**

Der er afdelingstjek torsdag d. 7. september kl. 13.

Det kommende budget drøftes på næste bestyrelsesmøde.

## **5. Møder i efteråret**

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d.1. november kl. 19.

## **6. Eventuelt**

Morten orienterer om ny praksis ved fraflytninger af ungdomsboliger.

Den fælles entre bliver malet ved syn, og beboerne står for gulvask i entreen ud for egen bolig.

Skure til ungdomsboliger bliver opdelt med en palle, og låsen i de fælles hoveddøre samt hængelåse på skure skiftes ved fraflytninger.