

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 4, d. 28. august 2019 Udkast

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3, 2019 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Bente, Poul, Anne-Grethe, Dorthe og Berit samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo.

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og Aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 18-19
4. Udendørs åbent møde 21. september
5. Tilstandsrapport og afdelingstjek
6. Datoer- bestyrelsesmøder
7. Evt.

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Kloak og omfangsdræn

I 2020 gennemføres en undersøgelse i en gruppe. Gruppen udvælges efter hvor der er flest besøg af Kloak service.

Affaldssystem

Førte gang med den nye storskraldsordning var lidt rodet.

Næste gang skal containeren og burene til småt-elektronik være placeret ved Fælleshuset.

Stort elektronik (hvidevarer samt store skærme), indgår ikke i denne ordning. Fremover må beboeren selv sørge for at komme af med det, hvis det ikke er udskiftning af det der hører til i lejligheden.

Småt-brændbart-container beholdes. Der kommer ikke en ny container og der kommer ikke lås på. Tømning koster ca.15.000 kr. om året.

Der skal fortsat hentes haveaffald i grupperne hver mandag.

Informationsmateriale om sortering er klar til print og omdeles snart.

Lave gavle

Der skal iværksættes en undersøgelse af 10 lave vestvendte gavle. De skal undersøges for fugt, løse fuger og rustne murbindere. Prøver forventes at koste ca. 3750 kr. pr. stk.

De nærmere omstændigheder aftales med Lejerbo.

Hække

Der udføres kontrol af hække i uge 40-41 2019. Beboerne gøres opmærksom på dette inden 1. oktober.

Store træer i grupperne

Træet med skadereder i gruppe 5 fældes indenfor ca. 14 dage.
Reetablering af græsarealer, hvor træerne er fældet, gennemføres nu.

Rensning af tagrender

Er gennemført. Morten tjekker billeder taget efter rensning. Gennemføres fremover hvert år.

Økonomi Vaskeri

Morten skaffer en opgørelse fra Miele på hvor meget en enkelt vask koster.

Opdatering af Husorden

Bestyrelsen udarbejder et forslag til fornyelse. Forslaget skal være færdigt så det kan udsendes samtidig med indkaldelsen af det ordinære afdelingsmøde. Beboerne kan herefter stille ændringsforslag til bestyrelsens forslag inden for den normale tidsfrist for forslag.
Retningslinjer for forbedringer indgår ikke i forslaget til fornyelse af husordenen.

Status nye køkkener

Lejerbo oplyser at 35 familieboliger har fået nye køkkener. Tidligere er det oplyst at de 20 ungdomsboliger alle har fået nye køkkener.
Spørgsmål om økonomi og finansiering tages op på budgetmødet i år.

Yousee – ny aftale

Vi har ikke hørt noget.

Maling af træfacader

Tilbud accepteret. Arbejdet starter op i uge 36. Max halvdelen udføres i år.
Den anden halvdel udføres i eftersommeren 2020.

2. Henvendelse fra beboere

En henvendelse drøftes.

3. Økonomi 18-19

Budgettet ser som helhed ud til at kunne holde.

4. Udendørs åbent møde 21. september

Mødet holdes som planlagt lørdag d. 21. september 14.00 til 16.00.

Tema: Fremtidig vedligeholdelse af vores grønne områder.

5. Tilstandsrapport og afdelingstjek

Der er møde fredag d. 13. september kl. 10 i Fælleshuset. Karl deltager. Bestyrelsesmedlemmerne kan deltage hvis de har mulighed for det.

6. Datoer for bestyrelsesmøder

Onsdag d. 9. oktober kl. 19.00 og onsdag d. 4. december kl. 19.00

7. Eventuelt.

Henvendelse til organisationsbestyrelsen vedrørende forkerte skrivelser udsendt af Lejerbo til beboerne.