

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 4, d. 13. oktober 2021

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3, 2021 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Dorthe og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2020/21
4. Afdelingstjek 2021 og konto 116 i 2022/23
5. Datoer for møder
6. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Kontrol af hække efter d. 1. oktober

Lejerbos kontrol er forsinket men udføres snarest muligt.

Maling af røde træfacader

Ved Lejerbos gennemgang af malerarbejde er der konstateret mangel v. nr. 309. Manglen udbedres i foråret 2022.

Kørevej mellem gruppe 2 og 4

Oprettning af kørevej afventer opgravningen i forbindelse med udskiftning af fjernvarme- og varmtvandsrør.

Badeværelser

Det besluttes, at der skal beskrives en ny standard med pudsede, malede vægge udenfor badezonen samt fliser på væggen i nedsænket badezone med afløb ved væg.

Morten har forskellige fliseprøver med, og bestyrelsen vælger hvide aflange fliser til vægge i badezoner og mørkegrå 30x30 cm. fliser til gulve. Morten indhenter tilbud i forhold til den valgte løsning til næste bestyrelsesmøde.

TV signal og bredbånd

Det besluttes, at der på afdelingsmødet i 2022 skal fremlægges forslag om enten fortsat TV med grundpakke via huslejen eller alternativt intet fælles.

YouSee har varslet prisstigninger pr. 01.01.2022.

Udskiftning af fjernvarme- og varmtvandsrør

Arbejdet sendes nu i udbud med forventet opstart i 2. kvartal 2022.

Fælleshus

På afdelingsmødet d. 08.09.2021 meldte to beboere sig til at stå for udlejningen, og dette startes op pr. 01.01.2022. Betaling for leje skal fortsat ske til bestyrelsens konto v. Karl Erik. Der er booket 3 udlejninger mere i 2021.

Legeplads

Bare bolte i træværk mangler stadig reparation to steder på vestsiden. Defekt legeredskab er fjernet.

Plan for grøn vedligeholdelse

Tråd til græsrobotter skal flyttes, og anlægget gennemgås af Lejerbo efter d. 01.11.
Træer til fældning syd for gruppe 6 mærkes op efter d. 01.12.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2020/21

OK. Regnskabet ender formentlig med et lille overskud.
Der har været et forbrug på konto 115 på 184.000 kr. i forbindelse med udkald ved problemer med varmt vand.

4. Afdelingstjek 2021 og konto 116 i 2022/23

Morten har foretaget afdelingstjek.

Bestyrelsen skal holde budgetmøde med Lejerbo i december. Vi forventer at afsætte mere til konto 116 i det kommende budgetår. Der må godt være en mindre opsparing til planlagt vedligehold og fornyelse af f.eks. badeværelser i et næsten 40 år gammelt byggeri.

5. Datoer for møder

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 14. december kl. 19.