

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 4, d. 12. august 2020

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3, 2020 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Dorthe og Berit (referent) samt teamleder Allan Meulengracht fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2019/20
4. Datoer for møder
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Parkering

Der er plantet 3 nye planter ved søen for at forhindre parkering på græsarealer.

Søen

Springvandet bliver rettet op snarest.

Lave gavle / rørbrud

Lokalinspektør Morten Pedersen har rettet henvendelse til bestyrelsen med bekymring omkring afdelingens vand- og fjernvarmerør. Der har været 4 rørbrud indenfor det seneste år i forskellige grupper, og rørene i jorden vurderes at være i meget dårlig stand. Der er risiko for, at forsikringen rejser forbehold, hvis der bliver ved med at komme den samme type af skader.

Morten anbefaler, at projektet omkring renovering af de lave gavle sættes på hold, og at udskiftning af rørene får førsteprioritet.

Bestyrelsen beslutter at bede Lejerbo om et overblik over, hvad der er skiftet i forbindelse med diverse brud, samt at der skal indhentes tilbud på udskiftning af alle rør i jorden til plastrør.

I forhold til renovering af de lave gavle reduceres projektet for nuværende, og der skal der indhentes et tilbud på renovering pga. skimmel i 4 små udbygninger.

Maling af røde træfacader

Malerarbejde i de resterende grupper, der er planlagt til eftersommeren 2020, skal sættes i gang nu.

Ravine nord for grp. 7 Et stød skal eventuelt fjernes. Det skal tilses, når der er vand i ravinen.

Trætrapper og sternbrædder

Plan for maling og reparation skal indgå i budget 2021.

Ny plan for græsarealer

Efter åbent udendørs bestyrelsesmøde i september 2019 blev det besluttet at afprøve følgende omlægning:

- De 4 græsrobotter kører på arealerne ved søen samt udenom gruppe 6, 7 og 8.
- Inde i grupperne, langs med stier ind til grupperne samt foran Fælleshuset skal græsset slås jævnlige med maskine.
- Alle øvrige græsarealer slås eller vertikalskæres én gang om året i 2. halvår. Græsset fjernes efter slåning på disse arealer.

Bestyrelsen besluttede d. 27. maj 2020 følgende tilretning:

- Græsset bliver slået inde i grupperne, langs med stierne, langs med sokler og langs med hække.
- Sten ved køreveje og skilte holdes fri for græs.
- Der bliver slået græs i rabatten ud mod Højager.

Bestyrelsen drøfter den tilrettede plan, herunder at græsset skal slås jævnlige på arealer lige op til beboere med pollenallergi. Bestyrelsen går en runde i afdelingen efter dagens møde, hvor yderligere tilretning/græsslåning drøftes.

Alle græsarealer skal slås/vertikalskæres nu jf. beslutningen fra september 2019.

Bestyrelsens tilrettede plan for de grønne områder vil blive evalueret på det åbne udendørs bestyrelsesmøde d. 19. september. En samlet plan for den fremtidige vedligeholdelse af de grønne områder vil være klar til afdelingsmødet i februar 2021.

Fælleshus

Margaret Raun ønsker ikke længere at stå for udlejning og rengøring.

Bestyrelsen drøfter diverse i forhold til en ny udlejningsprocedure, herunder eventuel ekstern rengøring. Karl Erik vil efterfølgende sende et oplæg til Lejerbo for indhentelse af priser. En ændring af udlejningsproceduren skal besluttet på et afdelingsmøde.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2019/20

Forbruget ser OK ud. Der mangler stadig diverse omkonteringer.

4. Datoer for møder

Åbent udendørs bestyrelsesmøde **lørdag d. 19. september kl. 14**

Bestyrelsesmøde **torsdag d. 22. oktober kl. 19**

5. Eventuelt

Intet.