

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 3, d. 24. maj 2022

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2, 2022 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe og Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Bente og Dorthe

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2021/22
4. Datoer for møder
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Kloak

Kloakkerne er spulet i alle grupper til en samlet pris på ca. 20.000 kr. De skal først spules igen om 4 år.

Hjemmeside

Siden er blevet opdateret.

Badeværelser

Karl Eriks oplæg til henvendelse til Lejerbo ift. om udskiftning kan ske via råderet ved fraflytning drøftes. Henvendelsen sendes efter bestyrelsesmødet.

Trapper og sternbrædder

Morten oplyser, at maling af trapper og reparation af sternbrædder går i gang efter sommerferien.

Råderet

Bestyrelsen beslutter at få Lejerbos kursusafdeling til at udarbejde et råderetskatalog for afdelingen, hvilket koster ca. 15.000 kr. Kursusafdelingen inviteres til næste bestyrelsesmøde..

Udskiftning af fjernvarme- og varmtvandsrør

Morten oplyser, at der desværre intet nyt er ift. en ny projektplan. Dette er yderst beklageligt, da der er sket flere nye rørbrud, hvor det ene eventuelt kræver en genhusning. Der har været et stort vandspild på ca. 60.000 kr. i 2021/22.

Det er akut med en snarlig fremdrift i projektet, og bestyrelsen forventer en opdatering fra Lejerbos administration hurtigst muligt.

Fælleshus

Udlejningen er startet op efter nye regler pr. 01.04.2022, og det fungerer fint.

Grøn plan

Store ahorntræer v. gruppe 6 ud mod Højager er fældet. Resten af træerne står udenfor skel på kommunens grund. Det besluttes at rette henvendelse til Hillerød Kommune ift. eventuel yderligere beskæring/fældning.

Fældning af træer syd for gruppe 6 foretages i næste budgetår.

Omlægning af tråd til robotplæneklippere er i gang.

Petanquebane

Der er indhentet et tilbud på etablering på 33.000 kr. Tilbuddet forelægges på afdelingsmødet i 2023.

Reparation af 4 små gavle

Rådgiver har fremsendt et opdateret tilbud, der er ca. 200.000 kr. dyrere end tilbud vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde i september 2021. Det besluttes, at Morten kigger på de berørte gavle, og at der foretages fugtmålinger i boligerne. Måske kan reparation klares ved udskiftning af bindere og omfugning, og udgifterne kan måske afholdes som vedligehold.

Diverse

Underretning om diverse udgifter vedrørende rørbrud samt udskiftning af et badeværelse pga. fugtproblemer.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2021/22

Alt ser OK ud på nuværende tidspunkt.

4. Datoer for møder

Næste bestyrelsesmøde er **tirsdag d. 16. august kl. 19**. Hvis der kommer nyt i sagen om udskiftning af rør, mødes bestyrelsen inden sommerferien.

Åbent udendørs bestyrelsesmøde afholdes **lørdag d. 10. september kl. 14**

5. Eventuelt

Intet.