

**Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**  
**Referat af møde nr. 3, d. 20. juni 2023**

**Til stede:** Karl Erik, Anne-Grethe og Berit (referent)

**Afbud:** Majken, Tina og lokalinspektør Morten Pedersen

**Dagsorden:**

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2022-23
4. Møder i efteråret
5. Eventuelt

**1. Aktuelle sager**

**Boilerrum**

Rapport er modtaget. Den påviser problemer i forbindelse med nedkøling, og en løsning afventer projektet vedrørende udskiftning af rør.

**Badeværelser**

Forslag om kollektiv råderet på 15 nye badeværelser er godkendt af organisationsbestyrelsen og afventer nu godkendelse hos Hillerød Kommune.

**Sternbrædder og trapper**

Maling og reparationer er udført i gruppe 6, 7 og 8. Gruppe 4 og 5 udføres til efteråret.

**Råderet mv.**

Opfølgning til næste afdelingsmøde:  
eventuelt tønder til opsamling af regnvand.

**Fælleshus**

Isabel er sygmeldt, og Karl Erik står for udlejningen.  
Betaling for udlejning foregår fremover til en nyoprettet box på MobilePay.  
Service mv. er optalt. Der manglede kun enkelte småting.

**Rørprojekt**

Morten oplyser i mail, at arbejdet sendes i udbud hurtigst muligt.  
Bestyrelsen håber på opstart i foråret 2024.

**Mailadresser til beboere**

Dokument omdeles til alle beboere snarest. Her kan man oplyse mailadresse, hvis man ønsker at få diverse info fra bestyrelsen. Dokumentet skal fremover udleveres til nye beboere sammen med anden info ved indflytning.

### **Grøn plan**

Der mangler beskæring af ahorn i levende hegn mellem gruppe 6 og 8 og i hegnet ved søen. Karl Erik skriver til Lejerbo.

### **Petanquebane**

Banen er etableret i maj måned, og den blev indviet i forbindelse med udendørs møde d. 17. juni. Det var et hyggeligt eftermiddags-arrangementet med deltagelse af 20 voksne og 6 børn.

### **Søen**

Ny luftpumpe monteres snarest.

### **Algerens af tage**

Er udført - og vi afventer regn for at se effekten.

### **Information om affald**

Bestyrelsens materiale er under opdatering med kort for aflevering af forskellige typer affald.

## **2. Henvendelser fra beboere**

Henvendelse om udendørs møde. Beboer har fået svar.

## **3. Økonomi 2022-23**

Økonomiopfølgning i print drøftes.

Bestyrelsen tager til efterretning, at konto 116 for planlagt og periodisk vedligehold er disponeret, og der sættes ikke nye arbejder i gang før i næste regnskabsår med start 1. oktober 2023.

Der har indtil nu været 16 fraflytninger i indeværende regnskabsår.

## **4. Møder i efteråret**

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 30. august kl. 19.

## **5. Eventuelt**

Der er kommet ny formand for organisationsbestyrelsen i Lejerbo Frederiksborg. Connie Frederiksen har afløst Chresten Krabbe.