

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 3, d. 19. august 2021

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2, 2021 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Dorthe og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Bente

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2020/21
4. Ekstraordinært afdelingsmøde – formulering af forslag
5. Afdelingstjek 2021
6. Datoer for møder
7. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Maling af røde træfacader

Ved Lejerbos gennemgang af malerarbejde er der konstateret mangel v. nr. 309, der skal udbedres snarest muligt.

TV signal og bredbånd

Karl Erik indhenter et nyt tilbud fra YouSee, der kan fremlægges på det ordinære afdelingsmøde i februar 2022.

Fælleshus

Der er foretaget hovedrengøring af 6 timers varighed.

Lydanlægget virker ikke, og det besluttet at indkøbe en soundboks, der fremover kan lejes særskilt i forbindelse med leje af huset.

Legeplads

Bare bolte i træværk skal repareres, og defekt legeredskab skal fjernes.

Oprydning – træer syd for gruppe 6

Der skal foretages markering af de træer, der skal fældes. Fældning koster ca. 7.000 kr. pr. stk.

Petanquebane

Morten indhenter tilbud.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2020/21

Konto 116 er belastet af mange fraflytninger – der har indtil videre været 16 flytninger i indeværende regnskabsår.

Der er p.t. et overforbrug på konto 115 og et overskud på konto 114 – afventer eventuelle omposterings.

4. Ekstraordinært afdelingsmøde – formulering af forslag

Bestyrelsen formulerer forslag vedrørende:

Udskiftning af fjernvarmerør og varmtvandsrør i jord

Renovering af 4 små gavle

Plan for grøn vedligeholdelse

Opstilling af rund gynges på legeplads

Regler for etablering af træterrasser

Ændring af retningslinjer for udlejning af Fælleshuset

Forslagene omdeles til beboerne ca. en uge før afdelingsmødet, der afholdes **onsdag d. 8. september kl. 19.00 i Fælleshuset.**

5. Afdelingstjek

Morten og Karl Erik foretager afdelingstjek d. 27. august kl. 9.30.

6. Datoer for møder

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 13. oktober kl. 19.

7. Eventuelt

Køkkener i de boliger der tidligere har været anvist som handicapboliger af Hillerød Kommune skal fremover udskiftes via råderet ved genudlejning.