

## **Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**

### **Referat af møde nr. 3, d. 14. maj 2018**

### **Referat af bestyrelsesmøde nr. 2, 2018 er godkendt via mail**

**Til stede:** Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Poul, Berit (referent)  
Mikkel Rabech fra Lejerbo

**Afbud:** Birthe

### **Dagsorden:**

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Budgetopfølgning – 7 måneder
4. Ansøgning tilskud Østfestival 2018
5. Bestyrelsesmøder 2018 og udendørs beboermøde d. 11. juni
6. Eventuelt

#### **1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager**

##### **Isolering**

Forslag om eventuel ekstra isolering på lofter ligger til vurdering hos Robert fra Lejerbo efter at driftschef Preben Boe er stoppet. Det skal undersøges, om det kan betale sig at gå op i isoleringstykkelse.

##### **Affald**

Aftalt, at Mikkel går videre med følgende:

Lejerbo undersøger, om vi kan få et miljøskab til aflevering af farligt affald.

Hvordan er tømmehyppigheden på containerne til genanvendeligt affald?

Der skal udleveres nye grønne poser til bioaffald til alle beboere. Poserne bør omdeles to gange om året.

Efter tilbagemelding fra Lejerbo på ovenstående, vil bestyrelsen udarbejde en samlet beboervejledning/informationsmateriale om affaldsordningerne i afdeling 262, Højager, herunder sortering og ordninger for storskrald, haveaffald og farligt affald.

##### **Jordpåfyldning**

Der mangler fortsat et lag muld samt opsætning af sten ved gruppe 7.

##### **Søen**

Der har været udsat en ruse i det tidlige forår, hvor der er fanget guldfisk. Rusen er efterfølgende blevet stjålet. Der er set en gedde i søen, og gedden kan forhåbentlig være med til at holde bestanden af guldfisk nede.

## **Gavle**

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde d. 16. april med beslutning om renovering af 8 udvalgte gavle er netop kommet fra Lejerbo og bliver omdelt til beboerne snarest muligt. Arbejdet forventes at gå i gang efter sommerferien.

## **Fliser under trapper**

Lejerbo har fået et tilbud på 55.000 kr. på fliser under 6 trapper. Tilbuddet accepteres. Karl Erik skriver til Robert og spørger til m2 pris. Regning skal betales i næste budgetår efter 01.10.18.

## **Store træer i grupperne**

Tilbud på 5.000 kr. ex. moms pr. træ. Det planlægges at fælde 6 træer i efter året 2018.

Stort grantræ ved gruppe 8 bør også fældes, da dets rødder går ned i kloakken.

## **Maling af røde træfacader**

Tilbud accepteret i efteråret 2017. Mikkel rykker for, at arbejdet skal sættes i gang.

## **Robotplæneklippere**

På bestyrelsesmøde d. 31.10.17 oplyste Lejerbo, at der skulle lægges tråd til plæneklipperne i efteråret 2017, og at plæneklipperne skulle leveres i foråret 2018. Ingen af delene er sket endnu, men Mikkel mener, at det snart vil ske.

Bestyrelsen kritiserer det nuværende niveau med manglende græsslåning og vertikalskæring. Mikkel vil bringe kritikken videre.

## **Markering af handicap p-plads**

Jf. drøftelse på afdelingsmøde d. 20.02.18 aftales det, at Lejerbo skal male handicap markering på p-pladsen, men den skal ikke markeres med nummer.

## **Træer m.m. i ravine ved gruppe 7**

Mikkel rykkes for tilbagemelding jf. drøftelse på bestyrelsesmøde d. 19.03.18. Karl Erik har sendt billeder til Robert.

## **Diverse opsamling**

Det beslutes, at starte udskiftning af haveborde i grupperne til vedligeholdelsesfrit genbrugsplast som bordet ved legepladsen. Der udskiftes 2 borde i år.

Jf. drøftelse på afdelingsmødet vedrørende store træer ved Grønnevang Skole og i skellet ved Højager/Tovegården, er Hillerød Kommunes politik:

*"Således at et træ kun kan beskæres eller fældes hvis det er påkrævet ud fra en driftsmæssig betragtning og/eller træet er til fare for trafik, personer, bygninger eller luftledninger."*

Robert har kontaktet kommunen, der måske vil komme ud og kigge på træerne – men vi forventer ikke, at der bliver fældet noget.

**2. Henvendelser fra beboere**

Diverse henvendelser drøftes.

**3. Budgetopfølgning – 7 måneder**

Økonomiopfølgning pr. 14.05.18 for regnskabsår 2017 gennemgås. Herunder fordeling mellem konto 115 og 116 og placering af udgifter til nedgravede affaldscontainere.

**4. Ansøgning tilskud Østfestival 2018**

Bestyrelsen beslutter at give et tilskud på 3.000 kr. i lighed med tidligere år.

**5. Bestyrelsesmøder 2018 og udendørs beboermøde d. 11. juni**

Følgende møder er indtil videre aftalt for resten af 2018:

Udendørs beboermøde mandag d. 11. juni

Bestyrelsesmøder mandage d. 20. august, 8. oktober og 26. november.

**6. Eventuelt**

Bestyrelsen forventer, at den der møder op for Lejerbo til møderne har forberedt svar på relevante spørgsmål, der fremgår at dokumentet "Aktuelle Sager". Lejerbo har fået tilsendt dette dokument inden mødet.