

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 3, d. 7. maj 2019

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2, 2019 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Bente, Dorthe og Berit (referent) samt teamleder Allan Meulengracht fra Lejerbo

Afbud: Anne-Grethe, Poul samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2018/19
4. Udendørs åbent møde d. 19. juni
5. Mødedatoer efter sommerferien
6. Eventuelt
- 7.

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Omfangsdræn

Ny spildevandsplan er vedtaget af Hillerød Byråd d. 24.04.19. Der kommer formentlig ikke tvungen separatkloakering i vores område.

Affald

Bestyrelsens informationsmateriale med faktaark om de forskellige affaldsordninger er ved at være klart og forventes omdelt til beboerne inden sommerferien.

Sten ved gruppe 7

Allan rykker igen entreprenør for opsætning.

Søen

Der er en skarv ved søen, der tager guldfisk. Derfor sættes der ikke nogen ruse ud p.t. Allan oplyser, at der arbejdes på at få gang i springvandet.

Gavle

Karl Erik har været til et afklarende møde med byggerådgiver Jens Bokelund, murerfirmaet og Morten og Lars fra Lejerbo. 10 vestvendte gavle skal genopbygges, og der foreligger nu et tilbud på 1,4 million kr.

Renovering af de lave gavle + udestående fra tidligere gavlrenovering vil kunne finansieres via et 30-årigt kreditforeningslån. Der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde i forhold til finansieringen.

Fliser under trapper

Der er nu lagt fliser under 7 trapper. Arbejdet er afsluttet og betalt.

Hække

Allan oplyser, at 2 lejemål vil få en regning på klipning af hæk. Yderligere 2 lejemål har bedt Lejerbo om at klippe mod betaling.

Store træer i grupperne

1 stk. afventer fældning, da der p.t. er skadereder i træet.

Der mangler reetablering af græs, hvor de øvrige træer er fældet. Allan oplyser, at de fældede træer vil blive fjernet snarest.

Eventuel plantning af buske/lave træer kan drøftes på det åbne udendørs bestyrelsesmøde.

Maling af røde træfacader

Der skal indhentes et nyt tilbud. Betaling for halvdelen af arbejdet er afsat på budgettet for 2019/20. Forhåbentlig kan arbejdet udføres i september med fakturering efter d. 01.10.

Robotplæneklippere

Allan oplyser, at robotterne nu kører i tidsrummet kl. 06-20. De kører alle på ledkabel.

Der skal bestilles tråd, så de nuværende robotter kan slå arealet mellem gruppe 6 og 8. De slår også græsset på bakken ved søen.

Det er vigtigt, at beboerne husker at fjerne små grene o. lign. efter klipning af hække, da de kan genere robotterne.

Levende hegn og sø

Allan oplyser, at Lejerbo har opmålt arealet og udarbejder et årshjul for vedligeholdelse.

Kørevej v. gruppe 2-4

Lejerbo skal vurdere, om flisebelægningen har taget skade af skraldebilernes tryk ved tømning af de nedgravede containere samt komme med et bud på evt. pris for stabilisering af underlag.

Fælleshus

Løst dørtrin mellem garderobe og sal skal repareres. Det aftales, at dette vil ske snarest muligt.

Brandvejs-skilte

Allan er i gang med at gennemgå skiltene for reparation.

Rensning af tagrender

Nyt tilbud på 27.000 kr. er accepteret.

Snerydning

Det eksterne snerydningsfirma har reetableret, hvad de havde ødelagt langs med stierne. Deres saltlager er afhentet fra p-pladserne.

Badeværelser/køkkener

Undersøgelse af badeværelsernes tilstand afventer kommende afdelingstjek.

Bestyrelsen ønsker en redegørelse fra Lejerbo i forhold til den igangværende udskiftning af køkkener via råderetten, herunder praksis ved flyttelejligheder.

Lejerbo har oplyst, at det kun er lejligheder med originale køkkener, der får skiftet ved fraflytning. Der afventes en opgørelse over, hvor mange køkkener der er skiftet.

Ravine nord for gruppe 7

Der er foretaget opgravning, så der er kommet fald på. Det skal undersøges, om det er tilstrækkeligt.

Opdatering af husorden

Projekt for opdatering er i gang til forelæggelse på næste ordinære afdelingsmøde.

Ny aftale med YouSee

Karl Erik rykker Chresten for tilbagemelding.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

Bestyrelsen godkender, at beboere låner Fælleshuset til afholdelse af loppemarked i weekenden 25.-26. maj. Der omdeles en seddel til alle beboere om arrangementet.

3. Økonomi 2018/19

Forbruget ser OK ud på nuværende tidspunkt.

Udgiften til renovation er steget, mens udgiften til ejendomsskat er sat for højt i budgettet.

Der er et lille overskud på konto 115, mens der er et merforbrug på konto 116, hvor der er brugt ca. 150.000 kr. på snerydning. Lejerbo har oplyst, at udgiften til sæsonens snerydning er en all inklusiv pris, dvs. vi får ikke noget retur efter en mild vinter.

4. Udendørs åbent møde d. 19. juni

Mødet udsættes til efter sommerferien, da der i stedet afholdes **ekstraordinært afdelingsmøde onsdag d. 19. juni kl. 19 vedrørende finansiering af reovering af gavle.**

5. Mødedatoer efter sommerferien

Bestyrelsesmøder:

Onsdage d. 28. august, 9. oktober og 4. december kl. 19.

Ny dato for udendørs bestyrelsesmøde:

Lørdag d. 21. september kl. 14.

6. Eventuelt

Intet.