

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 2, d. 2. maj 2023

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Tina, og Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Majken

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2022-23
4. Udendørs møde d. 17.06.2023
5. Eventuelt

1. Aktuelle sager

Boilerrum

Rapport er lige modtaget, og den påviser problemer i forbindelsen med rørføringen.

Badeværelser

Forslag om kollektiv råderet på 15 nye badeværelser blev vedtaget på afdelingsmødet, og afventer nu godkendelse i organisationsbestyrelsen og derefter hos Hillerød Kommune.

Bestyrelsen har besluttet følgende kriterier for tildeling:

De 15 badeværelser skal laves over to regnskabsår.

10 stk. laves ved fraflytninger, hvor der foretages en individuel vurdering vedrørende behov for udskiftning.

5 stk. tilbydes nuværende beboere, hvor der etableres en venteliste efter først til mølle princippet. Når råderetten er godkendt af organisationsbestyrelsen og kommunen, sender Lejerbo SMS ud til beboerne, hvorefter man kan skrive sig på venteliste.

Sternbrædder og trapper

Maling og reparationer er i gang nu.

Råderet mv.

Dokumenter er omdelt til beboere.

Opfølgning til næste afdelingsmøde: vedligehold af drivhuse og højde på planter i haver.

Fælleshus

Isabel er sygemeldt, og Karl Erik står for udlejningen.

Anne-Grethe og Karl Erik står for optælling af service mv. i 2023.

Rørprojekt

Hillerød Forsyning vil ikke stå for rørføring til de enkelte boliger.

Bestyrelsen har møde med rådgiver og Lejerbos administration d. 8. maj.

Mailadresser til beboere

Bestyrelsen efterlyser status for dokument, der vil blive omdelt til alle beboere, hvor de kan oplyse deres mailadresse, hvis de ønsker at få diverse info fra bestyrelsen. Dokumentet skal fremover udleveres til nye beboere sammen med anden info ved indflytning.

Grøn plan

Der mangler beskæring af levende hegn mellem gruppe 6 og 8.

Petanquebane

Anlæg af bane forventes medio maj.

Søen

Lejerbo monterer ny luftpumpe. Det aftales, at der også skal monteres et mini-springvand.

Algerens

Er i gang og forventes afsluttet snarest. Morten undersøger sammenhæng med rensning af tagrender, der er varslet med opstart d. 16. maj.

Kloakspuling udenfor grupper

Morten oplyser, at arbejdet er sat i gang.

Information om affald

Bestyrelsens materiale skal opdateres med kort for aflevering af forskellige typer affald. Hillerød Forsyning har kun oversættelse af deres info-materiale til engelsk.

Vaskeri

Det besluttet, at strygerullen ikke skal udskiftes, hvis den går i stykker. En ny koster ca. 20.000 kr.

Skure

Morten oplyser, at der kommer bolignumre på de skure, der ikke ligger inde ved de enkelte boliger. Dette er bl.a. af hensyn til ungdomsboliger, der deler skure.

2. Henvendelser fra beboere

Henvendelser om petanquebane og beskæring af træ. Beboere har fået svar.

3. Økonomi 2022-23

Økonomiopfølgning i print drøftes. Alt OK på nuværende tidspunkt.

4. Udendørs møde lørdag d. 17. juni

Det besluttet, at den nye petanquebane indvies med et grillarrangement efter gennemgang af de udendørs arealer.

Tina kontakter Jacob for planlægning.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 20. juni kl. 19.