

## **Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**

### **Referat af møde nr. 2, d. 19. marts 2018**

### **Referat af bestyrelsesmøde nr. 1, 2018 er godkendt via mail**

**Til stede:** Karl Erik, Anne-Grethe, Birthe, Berit (referent)

Mikkel Rabech og Lars Schmidt fra Lejerbo

**Afbud:** Poul

### **Dagsorden:**

1. Konstituering og evaluering af afdelingsmødet
2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
3. Henvendelser fra beboere
4. Bestyrelsesmøder 2018 og udendørs beboermøde
5. Eventuelt

#### **1. Konstituering og evaluering af afdelingsmødet**

Bestyrelsen fortsætter med Karl Erik som formand og Berit som fast referent.

#### **2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager**

Forretningsfører Lars Schmidt deltager i bestyrelsesmødet i forhold til punktet om renovering af gavle samt opsamling på eventuelle hængepartier.

#### **Gavle**

Lars oplyser, at der er kommet to bud i den nye licitation, og at prislejet er steget voldsomt. Billigste bud kommer fra et firma fra Herlev med en pris på 2,2 millioner kr. for reparation af de 8 gavle. For at undgå huslejestigninger som følge af reparationerne forslår Lars en finansiering med nedsættelse af henlæggelser over en 10-årig periode. Det aftales, at Lars laver et forslag til fremlæggelse på et ekstraordinært afdelingsmøde, som indkaldes til mandag d. 16. april.

#### **Diverse opsamling**

I forhold til diverse beboerhenvendelser oplyser Lars, at det ikke på nuværende ligger i opgavebeskrivelsen for beboerservice, at de skal besvare mails.

Vedrørende internetforbindelse fra YouSee er det ikke muligt kun at have internet via antennestikket. Hvis der ikke betales for en TV-pakke, skal netforbindelsen etableres via telefonstik, hvilket er ret dyrt.

Lejerbos nuværende kontrakt med YouSee er med 5 års uopsigelighe, og kontrakten løber 2 år endnu. YouSee har oplyst, at kontrakten skal genforhandles, hvis 40 % af beboerne opsiger tv-signalet. Der er på nuværende tidspunkt 2 lejemaal uden TV, og YouSee opkræver for 118 lejemaal.

## **Omfangsdræn**

Som oplyst på afdelingsmødet afventer reparation af dræn en ny spildevandsplan fra Hillerød Kommune, der forventes fremlagt i foråret 2019.

## **Termofotografering**

Fotografering er foretaget d. 21.01.2018, og bestyrelsen har modtaget materiale fra driftschef Preben Boe. Der er enkelte problemer med op til 1 grad forskel – men intet alarmerende. Aftalt, at Karl Erik svarer Preben og beder om vurdering af eventuel yderligere isolering på lofterne er rentabel.

## **Nyt affaldssystem**

Aftalt, at Mikkel går videre med følgende:

Robert kontaktes vedrørende etablering af en ordning for aflevering af farligt affald ved vaskeriet- f.eks. 2 timer én gang om måneden.

Tømmefrekvens på containerne? Der er tilsyneladende problemer med overfyldning/manglende tømning af papircontainerne på de to bagerste pladser.

Oplever gårdmændene problemer i forhold til de nye affaldsløsninger?

Interval på udlevering af grønne poser til bioaffald?

Lys Stander v. gruppe 2 og 4 skal rettes.

Bestyrelsen vil udarbejde en samlet beboervejledning/informationsmateriale om affaldsordningerne i afdeling 262, Højager, herunder sortering og ordninger for storskrald, haveaffald og farligt affald.

Bestyrelsen beslutter ikke at anbefale et bestemt system til indendørs sortering. Boligerne har forskellige køkkener, og det må være op til de enkelte beboere, hvordan de vil indrette sig. Alle har fået udleveret en grøn spand til bioaffald.

Bestyrelsen beslutter, at der skal opsættes et udendørs askebæger i lighed med det ved vaskeriet ved hver gruppe. Mikkel går videre med dette.

## **Jordpåfyldning**

Karl Erik skriver til Robert vedrørende færdiggørelse i form af planering, græssåning mv.

## **Fliser under trapper**

Karl Erik skriver til Robert vedrørende indhentelse af tilbud. Det skal undersøges, om alle 8 stuelejligheder under trapper ønsker fliser, som besluttet på afdelingsmødet.

## **Hække**

Revideret husorden er omdelt sammen med referat fra afdelingsmødet.

## **Store træer i grupperne**

Aftalt, at fældning + udgift fordeles over 2 år. Bestyrelsen laver et oplæg til udendørs beboermøde i juni.

Stort grantræ v. gruppe 8 skal undersøges for råd – Mikkel følger op.

Karl Erik kontakter Lejerbo om at skrive til Hillerød Kommune om gener fra store træer ved Grønnevang Skole og i skellet ud mod Højager som aftalt på afdelingsmødet.

### **Robotplæneklippere**

Mikkel undersøger, hvornår der bliver lagt tråd ud.

### **Snerydning**

Det fungerer ikke særlig godt med eksternt firma. Der afholdes månedlige evalueringsmøder med firmaet, og eventuelle skader skal udbedres. Firmaet kører på en 1-årig kontrakt, så der er ingen bindinger for næste vinter.

### **Ny hjemmeside**

Er i drift <https://afd262-0.lejerbo.dk/>

Bestyrelsen afventer, at Lejerbo afholder kursus i redigering.

### **Legeplads**

Mikkel følger op på rapport efter legepladsinspektion vedrørende enkelte fejl og mangler.

### **Markering af handicap parkeringsplads**

Mikkel følger op i forhold til eventuel markering med nummer som aftalt på afdelingsmødet.

### **Træer m.m. i ravine v. gruppe 7**

Mikkel følger op i forhold til fældning af disse.

## **3. Henvendelser fra beboere**

Diverse henvendelser drøftes.

Udskiftning af haveborde tages op på udendørs beboermøde i juni.

Mikkel går videre med følgende:

Eventuel beskæring af toppen af træer v. søen midt for.

Fliser mellem p-plads og gangsti v. gruppe 7, når der skal lægges fliser under trapper.

Placering af en stor sten på hjørnet v. p-plads / sti til legeplads, som tidligere aftalt.

Udskiftning af underlag til navneskilte på postkasser smuldrer og bør udskiftes.

## **4. Bestyrelsesmøder 2018 og udendørs beboermøde**

Følgende møder er aftalt inden sommerferien:

Ekstraordinært afdelingsmøde mandag d. 16. april.

Bestyrelsesmøde mandag d. 14. maj og udendørs beboermøde mandag d. 11. juni.