

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 2, d. 14. marts 2022

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1, 2022 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Dorthe og Berit (referent)

Lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
3. Henvendelser fra beboere
4. Økonomi 2021/22
5. Datoer for møder
6. Eventuelt

1. Konstituering

Karl Erik fortsætter som formand, og Berit fortsætter som referent.

2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Kloak

Kloakkerne spules i alle grupper i 2022 til en samlet pris på ca. 60.000 kr. De skal først spules igen om 4 år.

Badeværelser

Opsamling på debat fra afdelingsmødet.

Bestyrelsen skriver til Lejerbo ift. om udskiftning kan ske via råderet ved fraflytning med ca. 5 udskiftninger pr. år.

Trapper og sternbrædder

Morten har fået et prisoverslag på ca. 100.000 kr. pr. gruppe for maling af grønt og brunt træværk, udskiftning af sternbrædder og vindskeder samt renovering af trapper. Arbejdet startes i foråret 2022 med maling af trapper.

Råderet

Bestyrelsen fremsætter forslag på Lejerbo Frederiksborgs repræsentantskabsmøde d. 22. marts: *Bestyrelsen for Lejerbo Frederiksborg skal gennemgå bestemmelserne for overdragelse af forbedringsarbejder ude og inde fra fraflyttende lejer til ny lejer med henblik på at foretage nødvendige ændringer og præciseringer.*

Udskiftning af fjernvarme- og varmtvandsrør

Der er tjekket for PCB, asbest og bly i rørisolering og maling, og der er foretaget en endelig gennemgang inklusive boliger d. 10.03.

Der udarbejdes nu en projektplan, hvor alt medtages inklusive udskiftning af koldtvarsrør i jorden. Der skal eventuelt afholdes et nyt ekstraordinært afdelingsmøde afhængigt af pristilbud. Udskiftning af rørene må formentlig udskydes til 2023.

Fælleshus

Bestyrelsen beslutter at sætte lejen op.

Priserne er nu:

Leje 700 kr. i weekender og helligdage. 400 kr. på hverdage ved mindre arrangementer.

Depositum 300 kr.

Leje af soundboks 100 kr.

Rengøring 1.000 kr. Hvis lejer selv ønsker at gøre rent, betales et depositum på 1.000 kr.

Ny info-skrivelse med oplysninger om priser, kontaktpersoner mv. vil blive omdelt til beboerne.

Legeplads

Bestyrelsens forslag om udvidelse med en fugleredegynge og evt. en rutsjebane blev forkastet på afdelingsmødet, og der sker ikke yderligere i forhold til ændringer for nuværende.

Grøn plan

Store træer til fældning v. gruppe 6 ud mod Højager er blevet opmærket. Lejerbo kontakter Hillerød Kommune ift. afklaring af skel.

Tråd til robotplæneklippere omlægges om ca. 1 måned. Måske kan én af robotterne undværes.

Petanquebane

Der skal indhentes et tilbud på etablering.

Reparation af 4 små gavle

Murerfirma har fremsendt et opdateret tilbud. Arbejdet skal igangsættes snarest.

Søen

Der er nu grødeskåret, men det er lidt sent. Det burde være sket i november måned.

Der er en utæthed i afløbet, der skal repareres.

Diverse

Lejerbo gennemgår afdelingen ift. LED belysning indenfor de kommende måneder.

Det undersøges, om postkasser fra ungdomsboliger kan flyttes til placering på skure.

Underretning om diverse udgifter vedrørende en vandskade/skimmel og en fraflytning.

3. Henvendelser fra beboere

Ingen henvendelser.

4. Økonomi 2021/22

Alt ser OK ud på nuværende tidspunkt.

5. Datoer for møder

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 24. maj kl. 19.

6. Eventuelt

Evaluering af afdelingsmødet d. 23. februar.