

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 2, d. 10. juni 2021

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1, 2021 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Dorthe og Berit (referent) samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2020/21
4. Ekstraordinært afdelingsmøde
5. Datoer for møder
6. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Boilerrum

Kontrolrapport for 2021 er modtaget. Anbefaling om udskiftninger af varmepumper afventer udskiftning af varmerør.

Kloak

Det er tidligere besluttet at spule kloakkerne i to grupper pr. år til en pris på ca. 25.000 kr. pr. gruppe. Det gælder fra budgettet 2021-22.

Maling af røde træfacader

Ved Lejerbos gennemgang af malerarbejde fra 2019-20 er der konstateret mangel v. nr. 309.

Badeværelser

Der er afsat 150.000 kr. pr. år i vedligeholdelsesplan. Det drøftes, om der skal beskrives en ny standard, f.eks. med pudsede vægge og fliser i badezonen. Det aftales, at Morten indhenter tilbud ift. forskellige løsninger.

Ravine nord for gruppe 7

Der er nu gravet hele vejen igennem ravinen.

TV signal og bredbånd

Karl Erik indhenter et nyt tilbud fra YouSee, der evt. kan fremlægges på ekstraordinært afdelingsmøde.

Trætrapper og sternbrædder

Maling og reparationsarbejder skal sættes i gang nu. Morten indhenter tilbud ift. én gruppe af gangen.

Rørbrud

Der er på baggrund af hyppige rørbrud og generelt dårlig stand indhentet et overslagsbudget på udskiftning af samtlige jordledninger/rør for varme og varmt brugsvand. Lejerbo skal udarbejdet en finansieringsplan med konsekvensberegninger ved optagelse af et 30-årigt lån til fremlæggelse på et kommende ekstraordinært afdelingsmøde. Bestyrelsen har søgt om tilskud fra Lejerbo Frederiksborgs dispositionsfond.

Lave gavle

Der er indhentet et tilbud på renovering af 4 lave gavle. Forslag til finansiering via 10-årig afskrivning uden lånoptagelse fremlægges på ekstraordinært afdelingsmøde.

Fælleshus

Der er åbnet for udlejning igen med max. 30 personer i salen. Der er 4 bookninger i juni og juli. Bestyrelsen fremlægger et forslag til ændrede retningslinjer for udlejningen på ekstraordinært afdelingsmøde.

Legeplads

Bare bolte i træværk skal repareres, og defekt legeredskab skal fjernes.

Der er indhentet et tilbud på 35.000 kr. på en stor rund gyng. Forslag om indkøb fremlægges på afdelingsmøde.

Grøn plan

Bestyrelsens forslag fremlægges på ekstraordinært afdelingsmøde.

Oprydning – træer syd for gruppe 6.

Morten indhenter tilbud.

Reparation af cykelsti ved legepladsen

Lejerbo reparerer.

Opmærkning af parkeringsbåse

Det aftales, at Lejerbo mærker op med hvid maling.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Økonomi 2020/21

Konto 116 er belastet af mange fraflytninger.

4. Ekstraordinært afdelingsmøde

Planlægges til starten af september – onsdag d. 1. eller d. 8. Afventer finansieringsplan for udskiftning af rør. Mødet skal indkaldes 14 dage før afholdelse.

5. Datoer for møder

Afventer dato for afdelingsmøde.

6. Eventuelt

Karl Erik deltager i Lejerbo Frederiksborgs repræsentantskabsmøde d. 16. juni.