

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager
Referat af møde nr. 1, d. 14. marts 2023

Til stede: Karl Erik, Tina, Jacob (suppleant) og Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Anne-Grethe og Majken

Dagsorden:

1. Konstituering og forretningsorden
2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
3. Henvendelser fra beboere
4. Evaluering af afdelingsmøde
5. Økonomi 2022-23
6. Mødedatoer i foråret
7. Eventuelt

1. Konstituering og forretningsorden

Konstituering med Karl Erik som formand og Berit som fast referent.

Gennemgang af forretningsorden for afdelingsbestyrelsens arbejde, herunder regler omkring tavshedspligt.

2. Aktuelle sager

Maling af røde træfacader

Mangel ved en enkelt bolig er sat i gang. Firmaet kontakter beboer.

Badeværelser

Forslag om kollektiv råderet på 15 nye badeværelser blev vedtaget på afdelingsmødet.

Bestyrelsen beslutter følgende kriterier for tildeling:

De 15 badeværelser skal laves over to regnskabsår.

10 stk. laves ved fraflytninger, hvor der foretages en individuel vurdering vedrørende behov for udskiftning.

5 stk. tilbydes nuværende beboere, hvor der etableres en venteliste efter først til mølle princippet.

Når råderetten er godkendt af organisationsbestyrelsen, sender Lejerbo SMS ud til beboerne, hvorefter man kan skrive sig på venteliste.

Råderet mv.

Dokumenter for råderetskatalog, husorden og vedligeholdelsesreglement blev vedtaget på afdelingsmødet. Der udestår en opdatering af nuværende skema vedrørende indendørs forbedringer.

Fælleshus

Isabel er sygmeldt, og Karl Erik har midlertidigt overtaget udlejningen.

Der skal foretages optælling af service mv. i 2023.

Rørprojekt

Vi afventer tilbagemelding fra Hillerød Forsyning i forhold til deres eventuelle rørføring til de enkelte boliger.

Mailadresser til beboere

Der vil blive omdelt et dokument til alle beboere, hvor de kan oplyse deres mailadresse, hvis de ønsker at få diverse info fra bestyrelsen. Dokumentet vil fremover blive udleveret til nye beboere sammen med anden info ved indflytning.

Grøn plan

Karl Erik har drøftet fremtidig beskæring af æbletræer med Allan og Henrik fra Lejerbo, og der er en fælles forståelse af niveauet.

Ahorntreer mv. skal beskæres i det levende hegn mellem gruppe 6 og 8.

Petanquebane

Anlæg af bane blev besluttet på afdelingsmødet.

Firmaet, der har givet tilbud på opgaven, skal kontaktes i forhold til hvornår de kan udføre arbejdet. Når banen skal indvies, holder vi et beboerarrangement.

Ladestandere

Morten oplyser, at Lejerbo-afdeling i Vedbæk har vedtaget at købe ladestandere, hvor ordningen skal administreres af Norlys. Vi afventer erfaringer.

Søen

Gammelt springvand skal erstattes med luftpumpe, når isen er væk.

Utæt afløb skal repareres ved, at der monteres en ny top med gitter.

Algerens

Tilbud på 100.000 kr. for rens af tage og facader accepteres.

Etablering af fibernet

Aftale med TDC om potentiel tilslutning til fibernet er underskrevet, og TDC har fremsendt besigtelsesrapport. Karl Erik kontakter konsulent for afklaring af fibernet vs. den nuværende COAX-løsning med signal via antennestik.

Diverse opfølgning fra afdelingsmøde

Ændringer i dokumenter

Ændring om højde på hække i vedligeholdelsesreglement og ændringer om badebassiner, husdyr og parkeringsregler i husorden tilrettes.

Kirsebærtræ v. gruppe 6

Lejerbo vurderer træets stand i forhold til beskæring eller evt. fældning. Det er efterfølgende besluttet, at træet i første omgang beskæres i højden.

Forskellinger

Morten oplyser, at reparation og maling foretages samtidig med sternbrædder.

Kloakspuling udenfor grupper

Morten oplyser, at arbejdet sættes i gang.

Information om affald

Bestyrelsens materiale opdateres med kort for aflevering af forskellige typer affald. Det undersøges, om Hillerød Forsyning har oversat deres info-materiale til andre sprog.

Skilte med parkeringsregler

Der skal skiltes med, at parkering er forbeholdt beboere samt grænser for vægt og længde på parkerede biler. Morten går videre med opgaven.

3. Henvendelser fra beboere

En henvendelse med diverse kritik af afdelingsmødet og bestyrelsens arbejde drøftes. Beboer har fået svar.

4. Evaluering af afdelingsmøde

Dirigenten har en vigtig rolle på afdelingsmødet, hvilket vil blive drøftet forud for næste møde.

Dokumenter for råderet, vedligehold og husorden kunne med fordel have været fremlagt på et separat møde, hvor der havde været bedre tid. Det havde også været en fordel, hvis Lejerbos kursuskonsulent havde været til stede for at svare på beboerspørgsmål vedrørende især råderetskataloget.

5. Økonomi 2022-23

Økonomiopfølgning i print drøftes. Alt OK på nuværende tidspunkt.

6. Mødedatoer i foråret

Tirsdag d. 2. maj kl. 19: Bestyrelsesmøde.

Lørdag d. 17. juni kl. 14: Åbent udendørs bestyrelsesmøde.

Tirsdag d. 20. juni kl. 19: Bestyrelsesmøde.

7. Eventuelt

Intet.