

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 1, d. 8. februar 2022

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5, 2021 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente og Berit (referent)

Afbud: Dorthe og lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Godkendelse af regnskab 2020/21 og forslag til budget 2022/23
4. Økonomi 2021/22
5. Afdelingsmøde d. 23. februar
6. Datoer for møder
7. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Badeværelser

Karl Erik skriver til Lejerbo ift. om udskiftning kan ske via råderet ved fraflytning med ca. 5 udskiftninger pr. år.

TV signal og bredbånd

Bestyrelsen stiller forslag til afdelingsmøde om at fortsætte den nuværende aftale. Ved indgåelse af en ny aftale er der en opsigelsesfrist på 5 år.

Udskiftning af fjernvarme- og varmtvandsrør

Der skal udarbejdes en projektplan, og pga. miljøkrav skal der foretages yderligere undersøgelser. Når der foreligger en projektplan, skal der indhentes et endeligt pristilbud.

Fælleshus

Der er igen åbent for udlejning. Ny info-skrivelse med oplysninger om kontaktpersoner, betaling mv. godkendes og vil blive omdelt til beboerne.

Legeplads

Bestyrelsen stiller forslag til afdelingsmøde om udvidelse med en fugleredegynge og evt. en rutsjebane.

Grøn plan

Tilbud på fældning af store træer v. gruppe 6 ud mod Højager på 40-45.000 kr. godkendes.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser drøftes.

3. Godkendelse af regnskab 2020/21 og forslag til budget 2022/23

Godkendes.

Forklaring på kommende huslejestigning er behov for øgede udgifter til henlæggelser, færre indtægter pga. forbrug af opsparat overskud og stigning i variable udgifter.

4. Økonomi 2021/22

Alt ser OK ud på nuværende tidspunkt, hvor der er et forbrug på ca. 1/3 af budgettet.

5. Afdelingsmøde d. 23. februar

Diverse praktik aftales.

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år. Alle i den nuværende bestyrelse modtager genvalg.

Skriftlig årsberetning bliver omdelt til beboerne sammen med den endelige dagorden med indkomne forslag.

6. Datoer for møder

Datoer for kommende bestyrelsesmøder aftales efter afdelingsmødet.

7. Eventuelt

Intet