

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager
Referat af møde nr. 6, d. 12. december 2023

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen

Afbud: Tina, Majken

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Regnskab 2022-23
4. Budget 2024-25
5. Møder resten af året og i 2024
6. Eventuelt

1. Aktuelle sager

Rørprojekt

Status fra Morten og mail fra Lars Schmidt d. 16.11.:

Udbudsmateriale blev sendt til 5 firmaer, men kun 2 har budt på opgaven. Det billigste bud er på 23 millioner, hvilket er ca. 5 millioner over budget. Lejerbo og rådgiver forhandler nu med firmaet i forhold til eventuelle besparende justeringer. Bestyrelsen ønsker uddybende status på næste bestyrelsesmøde d. 17. januar 2024. Lars Hansen fra Lejerbo deltager i mødet.

Der har været et nyt rørbrud udendørs i gruppe 1.

Grøn plan

Græs fra arealer, der kun slås én gang årligt, skal rives sammen hurtigst muligt.

Der mangler vertikalskæring på skråninger og ved ravine.

Håndskubber græsslåmaskiner i grupperne skal tages ind for vinteren.

Morten kontakter firmaet, der står for sne- og glatførebekæmpelse, da én af deres saltmaskiner optager p-plads i gruppe 1.

Søen

Lejerbo skal kontakte et nyt firma for grødeskæring. Det kan evt. være HedeDanmark.

Sternbrædder og trapper

Maling og reparationer går i gang i gruppe 4 og 5 nu.

Badeværelser

Forslag om kollektiv råderet på 15 nye badeværelser er godkendt af organisationsbestyrelsen og afventer stadig godkendelse hos Hillerød Kommune.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser vedrørende udlejning af Fælleshus og oliespild på p-plads drøftes. Beboerne har fået svar.

3. Regnskab 2022-23

4. Budget 2024-25

Diverse materiale gennemgås som forberedelse til budgetmøde d. 14.12.

5. Møder resten af året og i 2024

Budgetmøde med driftschef Lars Hansen torsdag d. 14. december kl. 17 i Højager

Bestyrelsesmøde onsdag d. 17. januar kl. 19.

Afdelingsmøde onsdag d. 28. februar kl. 19.