

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 1, d. 22. januar 2019.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5, 2018 er godkendt via mail

Til stede: Karl Erik, Birthe, Poul, samt lokalinspektør Morten Pedersen fra Lejerbo

Afbud: Anne-Grethe og Berit

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og Aktuelle sager.
2. Henvendelser fra beboere.
3. Udkast til regnskab 17-18
4. Økonomi 18-19.
5. Forslag til budget 19-20.
6. Afdelingsmødet 26. februar.
7. Evt.

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager.

Isolering på lofter.

Der er undersøgt nogle lofter af byggerådgiver Jens Bokelund. Isoleringen ligger OK.

Det tages til efterretning.

Kloak.

Undersøgelse udsættes til 2020.

Affaldssystem

Miljø-skabe til farligt affald kommer snart.

Sten ved grp. 7

Entreprenør rykkes igen for levering

8 nye gavle

Nummerskilt med lys til gruppe 7 er fundet og sat op.

Byggeregnskab er endnu ikke modtaget.

Lave Gavle

Forankringen af de lave gavle til tagkonstruktionen er blevet undersøgt af byggerådgiver Jens Bokelund.

Forankringen er OK. Det er således kun de vestvendte lave gavle, der er kritiske med hensyn til rustne bindere, revnet gasbeton og fugt. Det drejer sig om 3 hele halve gavle, 6 andre små gavle og sider i alt 165 kvm. Anslået pris 1,5 Mill. Der skal tages stilling til om det pågældende arbejde skal sættes i gang. Vi vil gerne hører den nye driftsleders syn på sagen.

Fliser under trapper.

Morten ser på det gamle tilbud. Der skal eventuelt indhentes et nyt tilbud.

Store træer i grupperne og grantræ.

Det oprindelige tilbud bruges. Træfældereren har fået besked på at komme med en startdato.

Maling af røde træfacader.

Halvdelen af arbejdet er sat på budgettet for 2019-2020.

Røgalarmer

Morten undersøger mulighederne for et godt tilbud til beboerne.

Brandvejskilte.

Vaskning af brugbare og udskiftning af defekte brandvejskilte sættes i gang.

2. Henvendelse fra beboere.

Æbletræerne er ved at blive beskåret. På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet at æbletræerne skulle beskæres let. Der er startet med en kraftig beskæring hvilket Morten beklager. Beskæringen fortsættes med en lettere beskæring.

3. Udkast til regnskab 17-18.

Regnskabet blev gennemgået. Det udviser et stort planlagt underskud. Underskuddet skyldes bl.a. en del af de nedgravede containere er betalt på konto 115.

Underskuddet dækkes af det opsamlede resultat.

Der har også været merforbrug på konto 116. Det skyldes den anden del af de nedgravede containere.

Den samlede pris for nedgravning af containere var ca. 1,4 millioner kr.

Det opsamlede resultat fra tidligere år er derfor næsten brugt fordi der er indregnet en stor del af det resterende i indeværende års budget (18-19).

Det betyder at stigningen i ejendomsskatten der skete i 2016 og 2017 fremadrettet ikke dækkes af det opsamlede resultat.

I vores Aktiver opført i regnskabet mener bestyrelsen at der mangler en opgørelse af hvad de 8 gavle samlet kostede.

Derfor har bestyrelsen p.t. ikke godkendt regnskabet.

4. Økonomi 18-19

Budgettet holder nogenlunde for de første 3 måneder. Betaling for snerydning, der sættes på konto 116, er dog et merforbrug.

Den oprindelige plan for finansiering af de 8 gavle holder ikke. Vi har fået dårlig vejledning af Lejerbo (Lars S)
Nye finansieringsmuligheder undersøges. Lejerbo rykkes for et samlet byggeregnskab.

5. Forslag til budget 19-20.

Budgetforslaget er efter mødet med Lejerbo i december 2018 blevet rettet. Bestyrelsen har ikke flere forslag til ændringer. Mulige konsekvenser af finansiering af de 8 gavle afventes.

Budgetforslaget er omdelt til beboerne.

6. Afdelingsmødet d. 26. februar

Chresten Krabbe har sagt ja til at være dirigent.

Der er bestilt mad på samme niveau som sidste år.

Indkaldelsen udsendes d. 23. januar.

7. Eventuelt.

Der holdes bestyrelsesmøde onsdag d. 20. februar kl. 19.00. Dagsorden kun regnskab, budget og afdelingsmøde.

Forslag til kommende repræsentantskabsmøde i Lejerbo Frederiksborg om Almenindkøb blev drøftet.

”Den enkelte afdelingsbestyrelse kan beslutte at bruge en anden leverandør end en af dem, der har rammeaftale med Almenindkøb. Ophør af brug af rammeaftalens leverandører skal ske med 3 måneders varsel ved arbejder der ikke er i udbud.

Ved arbejder, der er i udbud, kan afdelingsbestyrelsen altid vælge en anden leverandør.”

Der arbejdes videre med forslaget.

Referat Karl Erik Rasmussen 4-2 2019