

Referat Bestyrelsesmøde nr. 1 i 2021, torsdag d. 8. april kl. 19.00 ved Fælleshuset.

Afd. 262 Højager

Mødet startede udenfor. Mødet fortsattes og afsluttedes via mail.

Tilstede.: Bente, Berit, Dorthe og Karl Erik

Referat: Karl Erik

Referat af bestyrelsesmøde nr. 6 i 2020 er godkendt via mail.

## 1. Nyt fra Lejerbo og Aktuelle sager.

### Boilerrum.

Der skal følges op på fjernvarme problemer. Hvad er der gjort?

### Maling af røde træfacader.

Er der mangler?

### Opgravning af ravine nord for grp.7

Der står vand ved ravinen, når det regner og tør. Der skal fjernes 1 stød og graves ca. 1 spadestik igennem ravinen.

### Fjernvarme og varmerør udskiftning.

Møde med Lejerbo om finansiering og tidsplan.

### 4 små gavle.

Møde med Lejerbo om finansiering.

### Fælleshus

Fælleshuset er fortsat lukket for udlejninger. Margaret er stoppet med at stå for udlejningen og rengøring. Henvendelse vedrørende udlejning [karlerik.rasmussen@gmail.com](mailto:karlerik.rasmussen@gmail.com) .

Når udlejning bliver muligt, får lejereren valget mellem selv at gøre rent eller betale 1000 kr. for ekstern rengøring. Den fremtidige udlejning og betaling behandles på næste afdelingsmøde.

### Legeplads.

Bare bolte i træværk rundt om legepladsen. Udskiftes eller repareres. Legeredskab repareres.

### Grøn plan.

Ændring af områderne hvor robotterne kører koster noget og det gennemføres ikke før det har været behandlet på et afdelingsmøde. Resten af planen følges indtil videre herunder at levende hegn vedligeholdes efter disse retningslinjer.

• **Beskæres i bredden hvis det er nødvendigt. Buske beskæres i højden hvis det er nødvendigt for at bevare tætheden.**

• **Ahorn beskæres til roden årligt. Mest muligt af afklippet og stammer efterlades i det levende hegn.**

• **Træer over 5-6 m fældes hvert 4. år. Stammerne efterlades i det levende hegn.**

De levende hegn skal ikke skæres helt ned som nogen tror.

Det levende hegn mellem Højager og gruppe 6 er ikke vedligeholdt. Der indhentes tilbud på at gøre det således at det kan indgå i behandlingen på et kommende afdelingsmøde.

**Muligheder for grill- og bålplads.**

Bestyrelsen finder ikke der er mulighed for dette.

**Reparation af cykelsti.**

Der er kommet store huller i vores cykelsti ved legepladsen. Cykelstien skal repareres.

**Træerne syd for gruppe 6.**

Der indhentes tilbud på fældning af ahorn og andre udvalgte store træer. Der rodfræses ikke og stammerne efterlades som en afgrænsning ud til Højager. Skal behandles på afdelingsmødet.

**Petanquebane.**

Bestyrelsen syntes det er en god ide. Placering mulighed undersøges.

**Budget 2021-22.**

Organisationsbestyrelsen har godkendt budgettet. Bestyrelsen ønsker til ændringer er indarbejdet i det godkendte budget. Budgettet udløser ingen huslejeforhøjelse. Det er omdelt til samtlige beboere.

Skriftlig årsberetning er udsendt til samtlige beboere.

**2. Henvendelser fra beboere.**

Bliver askebægrene udendørs ved grupperne brugt. Hvor tit bliver de tømt. Det undersøges. Der indhentes tilbud på en stor rund gynges til legepladsen.

**3. Økonomi 20-21.**

Halvdelen af budgetåret er gået.

Vandafgift udenfor målerne og udenfor budget udgør 58.000 kr. Vandspildet opstår ved rørbrud.

115 Almindelig vedligeholdelse. Merforbrug over hele budgettet p.t. 40.000 kr. Konteringer til andre Konti (116, 117) undersøges.

116 Planlagt vedligeholdelse. Rest ca. 30 %.

Økonomien er således meget anstrengt. Dog er øvrige udgifter lidt mindre end budgettet.

Der har været mange udgifter i forbindelse med fraflytninger

Erstatninger fra misligholdelse undersøges.

**4. Datoer for møder.**

Bestyrelsesmøde torsdag d. 10. juni.

Afdelingsmøde forventes afholdt august-september.

**5. Evt.**