

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 7, d. 15. januar 2025

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Tina, Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen
Preben Krath fra AFRY under pkt. 1, rørprojekt

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Regnskab 2023-24
4. Budget 2025-26
5. Økonomi 2024-25
6. Afdelingsmøde d. 19. februar 2025
7. 40-års jubilæum d. 16. maj 2025
8. Bestyrelsesmøder i foråret
9. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Rørprojekt

- Arbejdet er færdigt i gruppe 6, 7 og 8.
Arbejdet er i gang i gruppe 2, 3 og 4 og er endnu ikke startet i gruppe 1 og 5.
- Preben Krath orienterer om, at samarbejdet mellem hovedentreprenør Wolf Svendsen og underentreprenør Funder & Schultz (VVS) er ophørt. Funder har forladt byggepladsen og har fjernet deres materialer. Sagen bliver nu indbragt for Voldgiftsnævnet for Bygge- & Anlægsvirksomhed, hvor der skal udarbejdes rapport.
- Arbejdet i projektet er indstillet indtil videre, men AFRY håber, at det kan genoptages med en ny underentreprenør på VVS indenfor 2-3 uger.
- Beboerne i gruppe 2 og 4 er informeret om opholdet i arbejdet d. 14.01., og resten af afdelingen bliver informeret, så snart den videre tidsplan kendes.

Mailadresser fra nye beboere

Det skal undersøges, om nye beboere får besked ved indflytning om, at de kan oplyse deres mailadresse til bestyrelsen for at få referater og anden information. Dette er aftalt med Lejerbo, men bestyrelsen hører intet fra nye beboere.

Grøn plan og sø

Den manglende vertikal-skæring skal sættes i gang nu.

Antallet af diffusere i pumpen i søen øges fra 2 til 3 for at sprede luften mere.

Der er ikke blevet grødeskåret manuelt ved søen, selv om dette var aftalt med Lejerbo.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser vedrørende:

Ulovlig parkering mellem gruppe 2 og 4 → problemet er løst.

Nyt skolebyggeri, Grønnevang Skole, afd. Jespervej, placering på grund og højde på bygninger → opmærksomhed, når der kommer en ny lokalplan i høring.

Manglende referater fra bestyrelsesmøder i vaskeriet → bestyrelsen søger for print og ophængning fremover.

Støj fra fælleshuset ved fester.

3. Regnskab 2023-24

Bestyrelsen har modtaget materialet og kan godkende regnskabet.

4. Budget 2025-26

Bestyrelsen drøfter diverse i forhold til budgetmaterialet. Der er budgetmøde med Lejerbo d. 22. januar.

5. Økonomi 2024-25

Regnskabsåret er startet pr. 1. oktober, og alt ser fint ud. Opgaven vedrørende snerydning skal i udbud i indeværende år.

6. Afdelingsmøde d. 19. februar 2025

Driftschef Lars Hansen deltager fra Lejerbo, og der vil være deltagelse fra AFRY i forhold til rørprojektet.

Der er bestilt smørrebrød til spisning før mødet.

7. 40-års jubilæum d. 16. maj 2025

Vi holder fast i datoen, og festudvalget bestående af Anne-Grethe og Bente er i gang med at indhente priser.

8. Møder i foråret

Møde vedrørende budget 2025-26 **onsdag d. 22. januar kl. 16 i Fælleshuset.**

Eventuelt bestyrelsesmøde inden afdelingsmødet indkaldes ved behov.

Ordinært afdelingsmøde **onsdag d. 19. februar kl. 19** med spisning kl. 18.

Møde i den nye bestyrelse **tirsdag d. 4. marts kl. 19.**

9. Eventuelt

Lejerbo sender afhentningsdatoer for storskrald for hele 2025 til beboerne snarest.