

## **Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager**

### **Referat af møde nr. 6, d. 3. december 2024**

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Tina, Berit (referent)

Afbud: Lokalinspektør Morten Pedersen

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Regnskab 2023-24
4. Budget 2025-26
5. Økonomi 2024-25
6. Møder i 2025
7. Eventuelt

#### **1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager**

##### **Rørprojekt**

- Arbejdet i gruppe 7 og 8, der startede d. 1. september, forventes snart afsluttet med retning af fejl og mangler frem til uge 2.
- Der mangler stadig en endelig godkendelse af den nye tidsplan for resten af projektet (gruppe 1-5), hvor arbejdet skal udføres i én gruppe af gangen. Hvis denne tidsplan holder, vil projektet være afsluttet med udgangen af maj 2025.
- Rådgivers information til de berørte beboere er stadig mangelfuld, og info-tavlen på skuret foran fælleshuset kan ikke bruges, da uaktuel information ikke bliver fjernet.

##### **Sternbrædder og trapper**

Maling og reparationer i gruppe 4 og 5 er afsluttet og betalt. Gruppe 2 og 3 startes op, når vejret tillader det.

##### **Grøn plan og sø**

Der er ikke blevet grødeskåret manuelt ved søen, selv om dette var aftalt med Lejerbo.

##### **Manglende udendørs belysning**

De arbejdes på at finde fejlen, der er årsag til manglende udendørs belysning i gruppe 7 og 8 og ud mod Højager.

#### **2. Henvendelser fra beboere**

Diverse henvendelser i forbindelse med rørprojektet.

#### **3. Regnskab 2023-24**

Regnskabsåret sluttede pr. 30. september. Bestyrelsen har ikke modtaget regnskabet endnu.

#### **4. Budget 2025-26**

Budgetmøde med Lejerbo er aftalt til d. 22. januar. Bestyrelsen har ikke modtaget budgetmaterialet endnu.

#### **5. Økonomi 2024-25**

Regnskabsåret er startet pr. 1. oktober. Der er intet nyt endnu.

## 6. Møder i 2025

Næste bestyrelsesmøde er **onsdag d. 15. januar kl. 19.**

Møde vedrørende budget 2025-26 **onsdag d. 22. januar kl 16.** Det bliver formentlig i Fælleshuset.

Ordinært afdelingsmøde **tirsdag d. 25. februar kl. 19** med spisning kl. 18.

## 7. Eventuelt

Karl Erik har deltaget i Lejerbo Nordsjællands temaaften vedrørende behandling af klager / "en husordenssags vej gennem systemet" d. 27. november.

Herfra kan nævnes:

- Håndtering af husordenssager er **ikke** en del af en afdelingsbestyrelses opgaver. Kompetencen ligger hos organisationsbestyrelsen, der har delegeret opgaven til Lejerbo (administrationen).
- Som klager skal man udfylde en formular, og der skal som udgangspunkt være mindst to underskrivere på en klage.
- Lejerbo kan sende to påtaler til en lejer i forhold til at overholde husorden.
- Lejerbo har mulighed for enten at sætte sagen i bero, at indbringe sagen for beboerklagenævnet eller i sidste instans for boligretten.