

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 5, d. 6. november 2024

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Tina, Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2023-24
4. Økonomi 2024-25
5. Møder i 2024-25
6. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Rørprojekt

- Arbejdet er i gang i gruppe 7 og 8.
Beboerne mangler status fra rådgiver i forhold til forsinkelser i tidsplanen. Ifølge den omdelte plan, skal arbejdet være færdigt i uge 45, men det kommer tydeligvis ikke til at ske. Det aftales, at Karl Erik skriver til Nicholas fra Lejerbos Byggeafdeling i forhold til den manglende information fra rådgiver AFRY - både i forhold til gruppe 7 og 8 og i forhold til tidsplanen for hele projektet.
- Beboerne i gruppe 6 har fået deres nøgler retur d. 06.11.
Der er problemer med at få ordentlig varme i radiatorerne efter, at rørene er blevet skiftet. Der er mange teorier om, hvad det kan skyldes, og der er forskellige meninger om, hvorvidt det skal løses i regi af rørprojektet eller af Lejerbo drift. Det aftales, at Bente og Berit skriver til Beboerservice.

Kørevej mellem gruppe 2 og 4

Vejen skal rettes op. Det aftales, at vi venter til efter rørprojektet med at indhente tilbud ift. reparation.

Badeværelser

Hillerød Kommune har godkendt kollektiv råderet på 15 nye badeværelser.

Udskiftning af badeværelserne sættes i bero indtil videre pga. af det igangværende rørprojekt.

Sternbrædder og trapper

Maling og reparationer i gruppe 4 og 5 er afsluttet, men diverse mangler skal udbedres. Dette gælder også for gruppe 6. Gruppe 2 og 3 startes op, når vejret tillader det.

Grøn plan og sø

Græsslåning/vertikalskæring på arealer én gang årligt er udført med efterfølgende fjernelse af græsset.

Ahorntræer, der tidligere er beskåret v. gruppe 6, skal fortsat holdes nede.

Det er aftalt med Allan fra Lejerbo, at der snarest bliver vertikalskåret på skråninger ved søen, og at der bliver grødeskåret manuelt så langt ud som muligt.

Det undersøges, om pumpen i søen kan ilte mere med en ekstra difussor.

Ladestandere

Beboere henvises til at benytte standerne v. Grønnevang Skole, afd. Jespervej.

Fælleshus

Der er foretaget grundig rengøring af gulve, tæpper og gardiner. Isabel står for mindre indkøb til supplering af service mv.

Der har været problemer med soundboxen, men den virker fint, hvis man husker at lade batteriet op med mellemrum.

Der er p.t. 1-2 udlejninger pr. måned.

2. Henvendelser fra beboere

Henvendelser om de grønne områder og træer.

Diverse henvendelser i forbindelse med rørprojektet.

3. Økonomi 2023-24

Regnskabsåret sluttede pr. 30. september, men regnskabet foreligger endnu ikke. Der forventes en overskridelse af budgetterede udgifter på ca. 150.000 kr.

4. Økonomi 2024-25

Regnskabsåret er startet pr. 1. oktober. Der er intet nyt endnu.

5. Møder i 2024-25

Karl Erik har deltaget i fællesmøde for afdelingsbestyrelser **d. 26. september**.

Der var afbud fra Hillerød Kommunes boligsociale medarbejder, og mødet kom derfor til at handle om forskellige mindre tiltag – bl.a. et nyt driftssystem for produktionsstyring og nyhedsbreve til bestyrelser. Der arbejdes videre med en kommende fusion mellem Lejerbo og DAB på landsplan.

Karl Erik deltager i fællesmøde vedrørende behandling af klager **onsdag d. 27. november**.

Næste bestyrelsesmøde er **tirsdag d. 3. december** kl. 19.

Møde vedrørende budget 2025-26 **onsdag d. 22. januar**. Vi undersøger, om det bliver i Fælleshuset eller hos Lejerbo på Huginsvej.

6. Eventuelt

Morten orienterer om diverse vedrørende personale på lokalinspektørkontoret.