

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 3, d. 12. august 2024

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Tina, Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2023-24
4. Møder og arrangement i 2024
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Rørudskiftning

Der er afholdt et fælles informationsmøde for alle beboere d. 3. juli med deltagelse af rådgivende ingeniørfirma AFRY, hovedentreprenør Wolf Svendsen samt Lejerbo.

Arbejdet er startet op i gruppe 6 pr. 1. juli, og der opleves desværre p.t. stor frustration hos beboerne, herunder bl.a. omkring:

- Fuldstændig mangel på information fra rådgiver/hovedentreprenør ift. hvad der er udført, og hvad der udestår
- Et indtryk af, at en del af de planlagte løsninger for rørføringer inde i boligerne ikke kan lade sig gøre i praksis
- Et indtryk af en meget kaotisk proces og manglende koordinering, der har været påvirket af opstart i sommerferien, hvor beslutningstagere ift. ændrede løsninger har været på ferie
- Et indtryk af, at arbejdet skrider umådelig langsomt frem både inde og ude. Beboerne har i indtil videre 6 uger levet med ryddede værelser/skure og afdækning indendørs samt meget omfattende opgravning udendørs

Der vil være behov for genhusning fra flere boliger i de næste/kommende grupper, og Lejerbo bør lave en plan for dette nu.

Bestyrelsen beslutter, at alle boliger, der mister væsentlig garderobeplads pga. af nye rørkasser, skal tilbydes et erstatningsskab på 60 x 200 cm.

Bestyrelsen fik i efteråret 2022 tilsagn fra Lejerbo Frederiksborgs dispositionsfond om støtte til projektet i form af 4 millioner over 10 år. Da budgettet for det reviderede projekt er højere, besluttede bestyrelsen i foråret 2024 at søge om 1 million mere.

Vi kan læse i referatet fra bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksborg d. 3. juni 2024, at der IKKE bevilges yderligere tilskud.

Badeværelser

Hillerød Kommune har godkendt kollektiv råderet på 15 nye badeværelser.

Udskiftning af badeværelserne er sat i bero indtil videre pga. af det igangværende rørprojekt.

Sternbrædder og trapper

Maling og reparationer i gruppe 4 og 5 afsluttes og faktureres inden d. 1. oktober.

Dokumenter

Opdateret råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement er omdelt til alle boliger.

Fælleshus

Udlejningen fungerer fint.

Der er leveret en ny grøn køkkenspand.

Grøn plan og sø

Græsslåning/vertikalskæring på arealer én gang årligt skal udføres i uge 38 (midt september) med efterfølgende fjernelse af græsset.

Vinterbeskæring af træer og buske skal planlægges i løbet af efteråret.

Søen observeres og grødeskæres eventuelt til efteråret. Der er observeret færre åkander, hvilket er positivt, men der er stadig en del algevækst.

2. Henvendelser fra beboere

Henvendelse vedrørende udendørs bestyrelsesmøde for alle beboere. Bestyrelsen beslutter, at mødet først bliver i 2025 pga. opgravninger mv. i det igangværende rørprojekt.

3. Økonomi 2024-25

Alt OK jf. opdateret status. Der er brugt en del til print og omdeling af råderetskatalog mv.

4. Møder og arrangement i 2024

Næste bestyrelsesmøde er **onsdag d. 18. september** kl. 19. Bestyrelsen vil invitere projektleder Nicholas Bisp Nielsen fra Lejerbos byggeafdeling til at deltage ift. rørprojektet.

Bestyrelsen beslutter, at beboerarrangement i anledning af afdelingens 40 års jubilæum rykkes til foråret 2025 pga. det igangværende rørprojekt. Vi har foreløbigt reserveret datoen **fredag d. 16. maj**, og vi regner med at få et tilskud til arrangementet fra Lejerbo Frederiksborg på 100 kr. pr. bolig.

5. Eventuelt

Vi drøfter udfordringer ift. afhentning af renovation i forbindelse med rørprojektet herunder stor-skrald, hvor Morten er OBS på afspærring af p-pladser forud for næste afhentning.