

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 2, d. 30. maj 2024

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Tina, Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen

Dagsorden:

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
2. Henvendelser fra beboere
3. Økonomi 2023-24
4. Møder i 2024
5. Eventuelt

1. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Badeværelser

Hillerød Kommune har godkendt kollektiv råderet på 15 nye badeværelser. Lokalinspektørkontoret vil foretage diverse opmålinger i en udvalgt bolig og vil derefter skrive ud til beboerne.

Sternbrædder og trapper

Maling og reparationer pågår i gruppe 4 og 5 og skal være afsluttet inden d. 30.09.

Dokumenter

Lejerbos rykkes for opdatering af råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement.

Fælleshus

Udlejningen fungerer fint.

Lejerbo rykkes for levering af grøn køkkenspand.

Rørudskiftning

En foreløbig tidsplan for projektet er omdelt til beboerne medio maj. I orienteringen varsles et orienterende møde primo juni. Morten oplyser, at projektet styres fra Lejerbos byggeafdeling i Valby, og at det er dem, der skal indkalde til det orienterende møde.

Beboere i gruppe 6 er varslet om adgang til boliger fra d. 1. juli og ca. 3 uger frem.

Morten oplyser, at der er opstået to nye rørbrud i gruppe 1.

Grøn plan

Søen observeres og grødeskæres eventuelt til efteråret. Der er foretaget udlugning af åkander.

Tøjcontainer

Karl Erik har skrevet til Røde Kors og spurgt til muligheden for opsætning af en container til tøj til genbrug.

2. Henvendelser fra beboere

Diverse henvendelser er sendt videre til kontoret på Huginsvej.

3. Økonomi 2024-25

Alt OK jf. opdateret status.

Morten oplyser, at han er i dialog med forsikringselskab ift. eventuel dækning vedrørende vandspild.

4. Møder i 2024

Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 12. august kl. 19.

Bestyrelsen vil gerne holde et beboerarrangement i anledning af afdelingens 40-års jubilæum. Det bliver formentlig i september og nærmere information sendes ud snarest.

5. Eventuelt

Morten oplyser, at Lejerbo har ansat en EGU (Erhvervsgrunduddannelses)-elev for 2 år.