

Bestyrelsesmøder i afdeling 262-0, Højager

Referat af møde nr. 1, d. 5. marts 2025

Til stede: Karl Erik, Anne-Grethe, Bente, Berit (referent)
Lokalinspektør Morten Pedersen
Afbud: Tina

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager
3. Henvendelser fra beboere
4. 40-års jubilæum d. 16.05.2025
5. Økonomi 2024-25
6. Møder i 2025
7. Eventuelt

1. Konstituering

Karl Erik fortsætter som formand og Berit som fast referent.

2. Nyt fra Lejerbo og aktuelle sager

Rørprojekt

- Arbejdet er så vidt vides i gang i gruppe 4 med den nye underentreprenør på VVS.
- Der er omdelt information med kontaktoplysninger til hovedentreprenør mv. til beboerne i gruppe 4, men der mangler info til resten af afdelingen som lovet af Lejerbo på afdelingsmødet d. 19.02.
- Der mangler også tilbagemelding i forhold til diverse andre spørgsmål fra afdelingsmødet, bl.a. krav om meget tidlig udlevering af nøgler i gruppe 1.

Terrænlys

Morten oplyser, at arbejdet med udbedring af lys og opsætning af bi-målere i boilerrummene sættes i gang nu. Det er et ønske, at lys i Fælleshus og vaskeri får egen måler uafhængig af bolig-grupperne. Udgifterne fordeles med et mindre beløb i indeværende regnskabsår og hovedparten til betaling efter d. 01.10.2025.

Mailadresser fra nye beboere

Det skal fortsat undersøges, om nye beboere får besked ved indflytning om, at de kan oplyse deres mailadresse til bestyrelsen for at få referater og anden information. Dette er aftalt med Lejerbo, men bestyrelsen hører intet fra nye beboere.

Grøn plan og sø

Der mangler græsslåning på skråning samt beskæring af ahorntræer v. gruppe 6. Træerne v. gruppe 7 er beskåret.

Antallet af diffusere i pumpen i søen skal øges fra 2 til 3 i den østlige ende for at sprede luften mere.

Fælleshus

Det blev besluttet på afdelingsmødet d. 19.02., at betalt rengøring skal være obligatorisk ved udlejning i weekender og ved større arrangementer på hverdage. Bestyrelsen beslutter, at ændringen træder i kraft pr. 01.04., og den skal tilføjes i lejekontrakter og på hjemmesiden.

Der er bestilt en ny håndholdt mikrofon.

3. Henvendelser fra beboere

Henvendelse vedrørende Fælleshuset om manglende indhold i førstehjælpskassen samt plastposer til hygiejneaffald på toiletterne. Begge dele er nu bestilt.

4. 40-års jubilæum d. 16.05.2025

Diverse drøftelser i forhold til menu mv.

Det besluttet at sende invitationer ud ca. 1 måned før arrangementet med opfordring til at melde sig til af hensyn til bestilling af mad samt diverse indkøb.

Tidspunkt for arrangementet bliver kl. 15-19.

5. Økonomi 2024-25

Regnskabsåret er startet pr. 01.10.2024, og alt ser fint ud. Økonomioversigten indeholder også disponerede men ikke afholdte udgifter i forbruget.

6. Møder i 2025

Bestyrelsesmøde onsdag d. 23. april kl. 19

Møde før jubilæumsarrangement onsdag d. 7. maj kl. 16

7. Eventuelt

- Markering af en handicapparkering v. gruppe 2 kan fjernes.
- Drøftelse vedrørende møblement i Fælleshuset. Det vurderes ikke, at der er behov for et mødebord + stole i dagligstuen, men en udskiftning af borde og stole i salen kan snart blive aktuel.
- Hillerød Kommune har sendt et forslag til ny spildevandsplan i høring med nye principper for separatkloakering. Vi skal være opmærksomme i forhold til mulige alternative løsninger og dispensationsmuligheder. Der kommer formentlig først krav om separatkloakering i vores område om 8-10 år.