**Referat**

**Bestyrelsesmøde nr. 6. 2016, mandag d. 22. august kl.19.00 i Fælleshuset.**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5 i 2016 er godkendt via mail.

Tilstede: Birthe, Poul, Karl Erik, Anne- Grethe og Lars E.  
Lars S. deltog i pkt. 1.

1. **Regn og spildevand**. Lars S deltager.  
   Der er intet nyt fra Hillerød Forsyning. Der afsættes et beløb til projekt oplæg i 2017-18 budgettet.
2. **Nyt fra Lars E.**

Der har været 2 rør skader.

Der er afdelingstjek/markvandring. d. 20.september.

1. **Aktuelle sager.**

Nyt affaldssystem.  
Der holdes afdelingsmøde d. 21. september 2016 kl. 19.00.   
Hillerød Forsyning deltager ved Kasper Damgård Thomsen.

Ny standard TV-pakke

Forventes i drift 1. september 2016. Yousee udsender info materiale.

Belysning. Forslag.  
***Forslag vedrørende ændringer. Terræn lys Højager afd. 262.****Affaldsplads ved gruppe 1 og 3.  
Der opsættes en lysstander.**Affaldsplads ved Fælleshus og grp. 5.  
Væglampen ændres til permanent lys.**Stander ved sø.  
Nyt skærmglas – hvis det kan skaffes. Eventuelt nyt hoved.**Lys på gangarealer – væglamper på skure.  
Forventet ca. 3 ?? Skal vurderes når det bliver lidt mørkere.**Parkeringsplads grp.2-4.  
Opretning af stander.*Der arbejdes videre med detaljer. Tilbud indhentes. Forelægges på det ordinære afdelingsmøde.

Under trapper-fliser

Eksempel – fliser ved alle ungdomsboliger -154.000 kr. – eks moms.

Omfanget af eventuelle flisebelægninger indgår i budget overvejelserne.  
  
Søen.

Springvandet er repareret og fungerer godt. Der laves grødeskæring i efteråret.

Sokler.

Arbejdet med at male sokler er afsluttet. Det er gået godt – ingen klager.  
  
Gavle.

Der igangsættes genopbygning af 2 gavle, der er ødelagt af fugt. Det billigste tilbud på 220.000 kr. eks. moms blev valgt.

Defekt lydanlæg i Fælleshus  
El-stik repareret og ændret til almindelige stikpropper. Der indsættes en Blue Toth forsats.  
Der kan spilles musik igen.  
  
Fælleshuset.

Aflønning af rengøring efter udlejning er pr. gang 500 kr. plus feriepenge.

Træer i haver.

Har været påtalt et sted. Det har hjulpet. Al fast beplantning i haven må højst være 180 cm.

Omfangsdræn.  
Undersøgelse ved fotografering er i gang.

1. **Henvendelser fra beboere**.  
   Vedrørende håndtering af affald og cykelkørsel i grupperne blev det diskuteret hvordan vi byder flygtninge familier bedst muligt velkommen. Birthe henvender sig til Lejerbo om: Hvor mange der er kommet til os samt henvendelse fra Lejerbo til kommunen om at få en tolk stillet til rådighed.

Bestyrelsen vil gerne holde et møde med de nye beboere, der ikke kan sproget så godt.

Vaskeriet rengøres en gang om ugen. Der bør holdes øje med standarden.

1. **Ansøgning om dispensation til skur i have**.  
   Bestyrelsen stiller ansøgningen om dispensation samt kravet om nedtagning i bero.   
   Bestyrelsen vil på det ordinære afdelingsmøde foreslå at mindre redskabsskure sidestilles med legehuse, som er tilladt.
2. **Festudvalg.**

Der er nedsat et udvalg med 3 medlemmer. Der indkaldes snarest til et møde.

1. **Eventuelt og næste møde.**

Næste bestyrelsesmøde bliver mandag d. 24. oktober kl. 19

Fyraftensmøder -Lejerbo. Der har været afholdt et her om brandsikring. Birthe deltog.

Det undersøges om vi kan få tilbud på bedre og billigere røgalarmer.  
Om forsikringsforhold vedr. genhusning foreslås det, at man overvejer at forsikre sig i forbindelse med genhusning et år og 2 måneder i stedet for det almindelige med et år. Årsagen skal findes i, at tørring efter brandmændenes vand, genopbygning og istandsættelse efter brand for 90% af tilfældene kan klares inden for et år og 2 måneder. De 10% af sagerne tager længere tid. At forsikre sig 100% kan blive for kostbart.

KER 31-8 2016.