

Mødet holdt den 18. april 2024

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Valg af 3 stemmetællere.
- 4) Orientering om ændringer i projektet.
- 5) Fremlæggelse af ny økonomi for projektet
- 6) Afstemning om ny økonomi for projektet

Tilstede 28 lejemål, Carsten Pietras, Afry Rådgivning, Lars Hansen og Morten Pedersen fra Lejerbo.

Ad 1. Valg af dirigent

Karl Erik Rasmussen.

Ad 2. Valg af referent

Referent Morten Pedersen.

Ad 3. Stemmetæller

Stemmetællere: Anne-Grete, Berit, Michael.

Ad 4. Orientering om ændringer i projektet

Carsten fortalte om de ændringer, der er sket i projektet. Der blev forhandlet med den billigste entreprenør fra licitationen. Der blev kigget på at mindske gravearbejdet og køre rørføring gennem boligerne i rørkasser.

I den nye løsning er der ikke nogen forbehold fra entreprenøren. Udvendig vil der nogle steder blive sat en teknikkasse udvendig. Enkelte steder vil kassen komme til at blive placeret i skuret, som sidder ind mod boligen. Der bliver spurgt ind til rørkasserne, nogle vil få fjernet eksisterende rørkasser, andre vil få dem udvidet.

Der blev snakket om byggeplads. Tidsplanen er estimeret til opstart 01.06.2024, hvis der bliver stemt for projektet. Er der snakket om, hvilken gruppe der startes i. Det vides ikke endnu. Færdigt projekt er sat til afslutning af marts 2025 hvis alt spiller.

Der hvor man går igennem brandvæggene bliver der lavet brandsikring.

Der blev snakket om rørføring under gulvet.

Der er nogle krav, der ikke kan overholdes i henhold til isolering.

Der blev snakket frem og tilbage omkring rengøring efter håndværker.

Der vil være vand på det meste af tiden. Der bliver først koblet om, når de nye rør er trukket.

Præsentation kommer ud sammen med referatet.

Kommer der en beskrivelse af hver bolig. Det kommer med, når der bliver registreret i boligerne.

Ad 5. Fremlæggelse af ny økonomi for projektet

Lars gennemgik økonomien, som ligeledes fremgår af præsentationen, som vil blive uddelt sammen med referatet. 11,76 % i huslejestigning.

Huslejestigningen vil først komme, når byggeregnskabet er færdigt og skal varsles med 3 md. Der er afsat 1 mio. kr. til uforudsete udgifter.

Ad 6. Afstemning om ny økonomi for projektet.

Ja: 48, Nej 8, blank 0.

Hillerød, den 2024

Formand

Dirigent