

## Til samtlige lejere i Lejerbo afdeling 262-0, Højager

Rammer for renovering af køkkener via den kollektive råderet  
Lejerbo afdeling 262-0, Højager, Hillerød.

---

Afdelingsbestyrelsen indstiller, at afdelingsmødet godkender, at der kan udskiftes køkkener i afdelingen via den kollektive råderet.

### Rammerne der vedtages for køkkenudskiftningen, de er:

- Der kan udskiftes 50 køkkener over de næste 5 år.
- Køkkenet må maksimalt koste kr. 50.000,00 hvilket medfører, at huslejekonsekvensen maksimalt kan blive en huslejestigning pr. måned på cirka kr. 525 kr. **inklusive** finansieringsomkostninger i de næste 10 år. Vælges en billigere løsning, bliver huslejekonsekvensen tilsvarende mindre.
- For hvert køkken er der indberegnet at der skal udskiftes tekniske installationer for afdelingens regning på kr. 8.400,00 inkl.moms. Disse midler trækkes på den planlagte og periodiske vedligeholdelse.
- Køkkenudskiftningen finansieres med 10 års annuitets lån.
- Der opsættes et Svane Køkken eller tilsvarende mærke efter Lejerbo's til enhver tid gældende rammeaftale.
- Tilkøb ud over max. beløbet er for lejers afregning og skal betales forud for køkkenets bestilling.
- Køkkenet skal forberedes til installation af opvaskemaskine.
- Der kan ikke på kollektiv råderet bestilles højglanslåger. Farver på køkkenlåger skal være hvide eller lyse pastelfarver.
- Fraflytterlejligheder. Her udskifter lokalinspektøren automatisk køkkenet med et "standard køkken", der medfører en månedlig huslejestigning på cirka 480,00 kr. de næste 10 år.
- Ungdomsboliger er ikke omfattet af muligheden for Kollektiv råderet på køkkener.
- Hårde hvidevarer indgår ikke i den kollektive råderet.
- Armaturet skal montres, som en integreret del af vasken. Armatur skal være FM Mattsson. Alt andet end standard håndvask skal betales forud af den enkelte lejer.

**FORVALTNINGSGRUPPE  
NORDSJÆLLAND**  
HUGINSVEJ 1 B  
3400 HILLERØD  
TELEFON 70 12 13 10  
TELEFAX 38 12 14 93  
E-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk

VOR REF.  
LAM/rbn

DERES REF.

DATO:  
3. februar 2013

**TELEFONISK HENVENDELSE**  
MANDAG – TORSDAG  
10.00 - 15.00  
FREDAG 10.00 – 12.00

**PERSONLIG HENVENDELSE**  
TIRSDAG kl. 9.00-12.00  
TORSDAG kl. 9.00-12.00

- Lejere der ønsker at gøre brug af råderetten gør følgende:
  - 1) Kontakt lokalinspektøren.
  - 2) Køkkenfirma kommer ud og måler op.
  - 3) Tilbud fremsendes til administrationen som udfærdiger husleje beregning.
  - 4) Beregning med tilbud fremsendes til lejer og lokalinspektør.
  - 5) Når underskrevet husleje beregning kommer retur fra lejer med forpligtende underskrift bestilles køkken og der udarbejdes tidsplan.
  - 6) Lokalinspektøren orienterer lejer nærmere om tidsplan, hvor man skal være opmærksom på at man skal acceptere at bebo boligen uden fungerende køkken i den periode som arbejdet pågår.
  - 7) Når arbejdet er udført og lokalinspektøren har godkendt arbejdet vil huslejestigningen blive iværksat.

Med venlig hilsen  
LEJERBO

Lars Schmidt  
Områdeleder