

Retningslinjer for forbedringer i afdeling 262-0 Højager, Lejerbo  
redigeret og godkendt på afdelingsmødet 20. februar 2018  
Punktet træterrasser er kommet på efter mødet 8. september 2021  
Punktet havepavillon er ændret efter mødet 23. februar 2022

FORBEDRINGER	ER DET TILLADT?	HVOR ANSØGES DER?	HVORNÅR MÅ MAN UDFØRE DET?	BEMÆRKNINGER
<b>I BOLIGEN</b>				
Opsætning af opvaskemaskine	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Skal opsættes af autoriseret installatør/fagmand. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af kondens/tørretumbler	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept af lokalinspektøren	Skal opsættes af autoriseret installatør/fagmand. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af vaskemaskine	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Skal opsættes af autoriseret installatør/fagmand. Skal godkendes af lokalinspektøren
Opsætning af andre typer indvendige døre	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Dørene skal godkendes af lokalinspektøren inden udskiftningen. OBS. Specielle forhold vedr. skydedøre! Skal godkendes af lokalinspektøren.
Fjernelse af skydedøre i boliger	Ja	Forvaltningskontoret	Efter skriftlig accept fra forvaltningskontoret	Skydedøre må fjernes på 1`ste sal uden reetablering, men med etablering af normal døråbning med dør. Skydedøre i stueplan må kun fjernes og normal døråbning etableres med krav om reetablering samt deponering af beløb svarende til de samlede udgifter til reetablering.
Indfatning omkring døre	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Skal godkendes af lokalinspektøren.
Montering af kattelerm i havedør	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret	Opsætning skal ske håndværksmæssigt korrekt. Der skal ske reetablering ved fraflytning. Der skal deponeres et beløb svarende til reetableringsudgifterne før opsætning må finde sted.
Maling af gamle køkkenelementer	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Skal males i lyse pastel farver. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Udskiftning af køkkenelementer	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren/ bestyrelse	Der kan søges om råderet. Skal godkendes af lokalinspektøren.

Retningslinjer for forbedringer i afdeling 262-0 Højager, Lejerbo  
redigeret og godkendt på afdelingsmødet 20. februar 2018  
Punktet træterrasser er kommet på efter mødet 8. september 2021  
Punktet havepavillon er ændret efter mødet 23. februar 2022

<b>FORBEDRINGER</b>	<b>ER DET TILLADT?</b>	<b>HVOR ANSØGES DER?</b>	<b>HVORNÅR MÅ MAN UDFØRE DET?</b>	<b>BEMÆRKNINGER</b>
Lægning af Pergo gulv i køkken/alrum	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret	Lokalinspektøren skal godkende gulv før pålægning, og efter pålægning.
Lægning af klinker i baderum. Både gulv og fliser?	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret	Der kan søges om råderet. Der skal leveres 1 m <sup>2</sup> reserveklinker til lokalinspektør-kontoret. Der skal ske SBI 180 – vådrumsbehandling. (Der er 2 slags fliser at vælge imellem.) Skal godkendes af lokalinspektøren.
Lægning af vinylgulv i køkken/alrum	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Lokalinspektøren skal godkende gulv før pålægning, og efter pålægningen. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Lægning af trægulv	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret og bestyrelse.	Skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Der skal være adgang til kontrol under hele processen. Skal godkendes af lokalinspektøren efter pålægningen.
Opsætning af fliser på væg i køkken	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Standard fliser oplyses på lokalinspektør-kontoret. Der kan evt. bruges råderet. (Der skal afleveres ca. 10 stk. fliser til opbevaring). Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af skabe	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Kan forlanges fjernet/reetableret ved fraflytning. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning/ nedbrydning af væg	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret	Kan evt. forlanges fjernet/reetableret ved fraflytning. Nedbrydning af bærende væg er dog forbudt. Skal godkendes af lokalinspektøren.
<b>UDEN FOR BOLIGEN</b>				
Beskæring/fældning af træer i egen have	Ja	Ingen ansøgning	Kan gøres umiddelbart	Bestyrelsen kan ved den årlige havevandring forlange træer/busker, der er blevet for store, fjernet/beskåret.

Retningslinjer for forbedringer i afdeling 262-0 Højager, Lejerbo  
redigeret og godkendt på afdelingsmødet 20. februar 2018  
Punktet træterrasser er kommet på efter mødet 8. september 2021  
Punktet havepavillon er ændret efter mødet 23. februar 2022

<b>FORBEDRINGER</b>	<b>ER DET TILLADT?</b>	<b>HVOR ANSØGES DER?</b>	<b>HVORNÅR MÅ MAN UDFØRE DET?</b>	<b>BEMÆRKNINGER</b>
Opførelse af hæk	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektør/ bestyrelse	Skal placeres i egen have. Skal være samme type som eksisterende hæk, dvs. avnbøg. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af havelåge	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Kan forlanges fornyet eller fjernet pga. slid/ælde. Farve og højde skal være i følge husordenen. Skal vedligeholdes med træbeskyttelse. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af trådhegn om haven	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Eksisterende hæk må ikke fjernes. Opsætning i egen have indenfor hækken. Hegnet må ikke genere hækkens vækst. Kan forlanges fjernet ved fraflytning. Kan forlanges fornyet eller fjernet pga. slid/ælde. Højde skal være i følge husordenen. Max 1,5 m. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af læhegn omkring terrassen	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Eksisterende hæk må ikke fjernes. Opsætning i egen have indenfor hækken. Hegnet må ikke genere hækkens vækst: Afstand til hækken skal være 50cm. Der må max opsættes 2 fag pr. langside. Kan forlanges fjernet ved fraflytning. Kan forlanges fornyet eller fjernet pga. slid/ælde. Farve og højde skal være i følge husordenen. Skal vedligeholdes med træbeskyttelse. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Omlægning af haven.	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra bestyrelse og forvaltningskontoret	Der skal fremsendes beskrivelse af det ønskede arbejde – herunder beplantning. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Udvidelse/omlægning af flisearealer	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret og bestyrelse	Projekt skal beskrives ved ansøgning. Kan forlanges fjernet eller reetableret ved fraflytning. Der skal være adgang til kontrol under hele byggeprocessen. Skal godkendes af lokalinspektøren.

Retningslinjer for forbedringer i afdeling 262-0 Højager, Lejerbo  
redigeret og godkendt på afdelingsmødet 20. februar 2018  
Punktet træterrasse er kommet på efter mødet 8. september 2021  
Punktet havepavillon er ændret efter mødet 23. februar 2022

<b>FORBEDRINGER</b>	<b>ER DET TILLADT?</b>	<b>HVOR ANSØGES DER?</b>	<b>HVORNÅR MÅ MAN UDFØRE DET?</b>	<b>BEMÆRKNINGER</b>
Opførelse af overdækket terrasse	Nej			
Opsætning af udestue	Nej			
Opsætning af markise	Ja	Ved lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren.	Må opsættes på mur eller i forbindelse med mur. Beboer skal rense tagrender, hvis der ikke er adgang for Lejerbo. Der skal være adgang til kontrol under opsætningsprocessen. Der skal ske reetablering ved fraflytning. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af havepavillon	Ja	Lokalinspektøren	Efter accept fra lokalinspektøren	Max bredde 4 m og længde 4 m og max højde 3m. Fastgjort forsvarligt i jorden. Skal have åbne sider, skal være nedtaget fra den 1. november og kan opsættes 1. april, medmindre pavillonen er beregnet til at være opsat hele året.
Opførelse af drivhus	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret	Størrelse på drivhuset må max være 5 m <sup>2</sup> . Skal reetableres ved fraflytning. Det må ikke være med støbt sokkel. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af flagstang	Nej			
Opførelse af carport	Nej			
Etablering af havedam/bassin	Nej			
Etablering af hundee- eller kattegård	Nej			

Retningslinjer for forbedringer i afdeling 262-0 Højager, Lejerbo  
redigeret og godkendt på afdelingsmødet 20. februar 2018  
Punktet træterrasse er kommet på efter mødet 8. september 2021  
Punktet havepavillon er ændret efter mødet 23. februar 2022

<b>FORBEDRINGER</b>	<b>ER DET TILLADT?</b>	<b>HVOR ANSØGES DER?</b>	<b>HVORNÅR MÅ MAN UDFØRE DET?</b>	<b>BEMÆRKNINGER</b>
Opførelse af legehus/ og udhus/redskabsrum	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret og bestyrelse	Skal placeres i egen have. Kan forlanges fjernet pga. slid/ælde. Det må ikke monteres med støbt sokkel. Det skal fastgøres forsvarligt. Max. Højde 2 m. Skal evt. fjernes ved fraflytning. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Opsætning af parabol	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret	Skal placeres efter anvisning fra lokalinspektøren. Skal opsættes af autoriseret installatør/fagmand. Skal fjernes ved fraflytning. Beboeren skal kunne bevise hvilke kanaler han mangler. Der må kun opsættes én parabol. Skal godkendes af lokalinspektøren.
Etablering af træterrasse	Ja	Forvaltningskontoret	Efter accept fra forvaltningskontoret	Projektet skal beskrives ved ansøgning (materialevalg, opbygning smat placering ud fra en plantegning. Reetableres ved fraflytning, beboer vedligeholder kan kræves fjernet ved slid og ælde. Beboer skal brandforsikre terrassen. Skal godkendes af lokalinspektøren